

Kupní smlouva č. 12412021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Městys Moravská Nová Ves

se sídlem Náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

IČO: 00283363

DIČ: CZ00283363

Zastoupená: Bc. Zuzana Jandáková, starostka

jako prodávající

a

2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: Ing. Pavel Mikeš, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků: p. č. 711, p. č. 1065/1, p. č. 1321/5, p. č. 1543/1, p. č. 1771, p. č. 1859/1 a p. č. 1866-17, vše v k. ú. Moravská Nová Ves. Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Moravská Nová Ves.

Geometrickým plánem č. 2060-48/2022 vyhotoveným společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., ověřeným Ing. Petrem Helískem dne 7.3.2022 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 15.3.2022 pod číslem PGP-296/2022-704 byl z pozemku p.č. 1065/1 oddělen:

- díl o výměře 16m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 1065/78 v k.ú. Moravská Nová Ves
- díl o výměře 9m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 1065/79 v k. ú. Moravská Nová Ves

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Geometrickým plánem č. 2059-48/2022 vyhotoveným společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., ověřeným Ing. Petrem Helískem dne 7.3.2022 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 15.3.2022 pod číslem PGP-295/2022-704 byl z pozemku p.č. 1321/5 oddělen:

- díl o výměře 16m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 1321/83 v k.ú. Moravská Nová Ves
- díl o výměře 9m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 1321/84 v k. ú. Moravská Nová Ves

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Geometrickým plánem č. 2061-48/2022 vyhotoveným společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., ověřeným Ing. Petrem Helískem dne 8.3.2022 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 17.3.2022 pod číslem PGP-307/2022-704 byl z pozemku p.č. 1771/2 v k.ú. Moravská Nová Ves

- díl o výměře 16m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1771/2 v k.ú. Moravská Nová Ves
- díl o výměře 9m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1771/3 v k.ú. Moravská Nová Ves

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Geometrickým plánem č. 2062-48/2022 vyhotoveným společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., ověřeným Ing. Petrem Helískem dne 17.3.2022 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 23.3.2022 pod číslem PGP-328/2022-704 byl z pozemku p.č. 1859/1 oddělen díl o výměře 10m² označený „a“, a díl o výměře 9m² označený „c“, a z pozemku p.č. 1866/17 oddělen díl o výměře 6m² označený „b“, a díl o výměře 0,27m² označený „d“, kdy z:

- dílu „a“, a dílu „b“, vznikl nový díl o výměře 16m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1859/4 v k.ú. Moravská Nová Ves
- dílu „c“, a dílu „d“, vznikl nový díl o výměře 9m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1859/5 v k.ú. Moravská Nová Ves

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Geometrickým plánem č. 2058-48/2022 vyhotoveným společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., ověřeným Ing. Petrem Helískem dne 28.2.2022 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 3.3.2022 pod číslem PGP-258/2022-704 byl z pozemku p.č. 711 oddělen:

- díl o výměře 16m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 711/2 v k.ú. Moravská Nová Ves
- díl o výměře 9m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 711/3 v k.ú. Moravská Nová Ves

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Geometrickým plánem č. 2063-48/2022 vyhotoveným společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., ověřeným Ing. Petrem Helískem dne 8.3.2022 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 17.3.2022 pod číslem PGP-310/2022-704 byl z pozemku p.č. 1543/1 oddělen:

- díl o výměře 16m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1543/8 v k.ú. Moravská Nová Ves
- díl o výměře 9m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1543/9 v k.ú. Moravská Nová Ves

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu:

- nově vzniklé pozemky p.č. 1065/78 o výměře 16m² a p.č. 1065/79 o výměře 9m²
 - nově vzniklé pozemky p.č. 1321/83 o výměře 16m² a p.č. 1321/84 o výměře 9m²
 - nově vzniklé pozemky p.č. 1771/2 o výměře 16m² a p.č. 1771/3 o výměře 9m²
 - nově vzniklé pozemky p.č. 1859/4 o výměře 16m² a p.č. 1859/5 o výměře 9m²
 - nově vzniklé pozemky p.č. 711/2 o výměře 16m² a p.č. 711/3 o výměře 9m²
 - nově vzniklé pozemky p.č. 1543/8 o výměře 16m² a p.č. 1543/9 o výměře 9m²
- vše v k. ú. Moravská Nová Ves

a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou jako cena v místě a čase obvyklá a činí 650,-Kč za 1m², což je při výměře pozemků dohromady 150m² celkem částka **97.500,- Kč** (slovy: devadesát sedm tisíc pět set korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Břeclav po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou

smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 29.08.2022 do 30.09.2022 a poté schválena zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves dne 13.09.2022 usnesením č. 3e/22Z/2022

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Moravské Nové Vsi dne 12.7.2023

V Brně dne 10.08.2023

Prodávající:

MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

Městys Moravská Nová Ves
Bc. Zuzana Jandáková, starostka

Kupující:

EG.D, a.s.
Ing. Pavel Mikeš, prokurista

eg.d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

023