

56/ 192/ 2023



JANČÁLEK s.r.o.

U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav Tel.: (+420) 777 160 711
E-mail: office@jancalek.cz Datová schránka: gg5df9j

„MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU“

Smlouva o dílo č: 1007/2023-D
podle Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
Zakázkové číslo: 1496.2

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Sídlo: Městys Moravská Nová Ves
IČ: nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
DIČ: 00283363
Zastoupen: CZ00283363
Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou městyse
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1382079379/0800

Zhotovitel:

Sídlo: JANČÁLEK s.r.o.
IČ: U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav
DIČ: 26234149
Zápis v obchodním rejstříku: CZ26234149
Zastoupen: u Krajského soudu v Brně – oddíl C, vložka 38750
Ing. Hanou Valovou, jednatelkou JANČÁLEK s.r.o.
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
Číslo účtu: 86-1729390247/0100

Výše uvedené smluvní strany uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tuto

smlouvu,

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení činností v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jejich provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění této smlouvy je zabezpečení projektové a inženýrské činnosti při přípravě stavby „MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU“ v níže uvedeném rozsahu:

1. Vypracování společné projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení (společné povolení stavby)

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby „MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU

VODOU“. Obsah, členění a ostatní náležitosti projektové dokumentace budou zpracovány dle platného znění Zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresová a textová část projektové dokumentace pro společné povolení stavby bude vypracována v šesti písemných vyhotoveních.

2. Projednání projektové dokumentace ve sloučeném územním a stavebním řízení

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele projednat společnou projektovou dokumentaci pro územní řízení a povolení stavby „**MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU**“ s dotčenými orgány, organizacemi a osobami včetně podání žádosti o vydání společného stavebního povolení na podatelně příslušného stavebního úřadu.

3. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro provádění stavby „**MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU**“ včetně položkového rozpočtu stavby. Obsah, členění a ostatní náležitosti projektové dokumentace budou zpracovány dle platného znění Zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresová a textová část projektové dokumentace bude vypracována v šesti písemných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf (výkresová a textová část) a *.xlsx (položkový rozpočet stavby).

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla, vymezeného v článku II. této smlouvy, byla smluvními stranami sjednána jako pevná cena v celkové výši **239 400,- Kč** bez DPH (21 %). Celková cena včetně DPH bude činit **289 674,- Kč** (při sazbě 21 % činí DPH 50 274,- Kč).

Rozpis smluvní ceny:

Předmět plnění	Cena v Kč
Vypracování společné projektové dokumentace pro územní řízení a povolení stavby (společné povolení stavby)	121 600,00
Projednání společné projektové dokumentace ve sloučeném územním a stavebním řízení	26 600,00
Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu	91 200,00
Celková smluvní cena bez DPH	239 400,00
DPH (21 %)	50 274,00
Celková smluvní cena včetně DPH	289 674,00

2. Smluvní cena zahrnuje daň z přidané hodnoty odpovídající roku 2023, tj. 21 %. Tato daň bude účtována zhotovitelem ve výši určené příslušným právním předpisem v době vystavení daňového dokladu.
3. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje všechny náklady potřebné ke splnění předmětu plnění specifikovaného v článku II. této smlouvy, k předání předmětu plnění zhotovitelem objednateli včetně veškerých vedlejších nákladů s tím souvisejících s výjimkou nákladů na rozmnožování dokumentace nad přesně vymezený počet dohodnutých paré (výkresů, zpráv a dokladů), kromě nákladů na:
 - vypracování studií a expertních posudků;

- vypracování projektové dokumentace pro případné rozšíření stavby;
 - vypracování dalších stupňů projektové dokumentace;
 - dokladování vlastnických vztahů k pozemkům (geometrické plány, výpisy z LV u Katastrálního úřadu);
 - úhradu správních poplatků;
 - vytýčení podzemních vedení a inženýrských sítí;
 - vyhotovení návrhů vkladů věcných břemen a ostatních vkladů do Katastru nemovitostí;
 - průzkumné práce (geologické průzkumy, geodetické měření).
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
5. Cena za jednotlivé části předmětu plnění bude fakturována následovně:
- po odevzdání společné projektové dokumentace pro územní řízení a povolení stavby bude fakturována část smluvní ceny ve výši **121 600,- Kč + DPH**,
 - po projednání projektové dokumentace ve sloučeném územním a stavebním řízení a podání žádosti o vydání společného stavebního povolení nebo územního souhlasu na podatelně příslušného stavebního úřadu bude fakturována část smluvní ceny ve výši **26 600,- Kč + DPH**,
 - po odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby bude fakturována část smluvní ceny ve výši **91 200,- Kč + DPH**.
6. Cena jednotlivých částí předmětu plnění je splatná po provedení příslušných částí díla, a to do 14 dnů ode dne doručení příslušného, zhotovitelem oprávněně vystaveného, daňového dokladu.
7. Faktury budou vystaveny v elektronické formě a zaslány prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou na e-mailovou adresu podatelny objednatele.

IV. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Povinnosti zhotovitele

- a) Zhotovitel se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Součinnost mezi objednatelem a zhotovitelem bude probíhat po celou dobu přípravy stavby.
- b) Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy objednatele a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele v rámci plnění předmětu smlouvy.

2. Povinnosti objednatele

- a) Objednatel se zavazuje účastnit se všech jednání svolaných zhotovitelem k řešení předmětu plnění.
- b) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost při řešení předmětu plnění.
- c) Objednatel je povinen informovat zhotovitele o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice.
- d) Objednatel se zavazuje za zařízení záležitostí dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli úplatu sjednanou v této smlouvě.

- e) Objednatel se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující zhotovitele k právním úkonům dle této smlouvy za objednatele.
- f) Objednatel na vlastní náklady zabezpečí souhlasy majitelů pozemků dotčených výstavbou s realizací stavby a vydáním společného stavebního povolení nebo územního souhlasu.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín zahájení:

Zhotovitel je povinen zahájit práce ihned po podpisu této smlouvy. Termíny se řídí pokyny objednatele a průběhem realizace projektu.

2. Termín dokončení:

Zhotovitel předá objednateli kompletní předmět plnění do 31. 10. 2023.

VI. SANKCE

- 1. Nedodrží-li zhotovitel termíny provedení díla dle článku V. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčí části předmětu díla za každý i započatý den z prodlení zhotovitele s dílčími částmi předmětu díla.
- 2. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, má zhotovitel právo objednateli za jejich opožděnou úhradu účtovat z dlužné částky úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den z prodlení.
- 3. Splatnost platebních dokladů s vyúčtováním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 14 dnů od doručení povinné straně.

VII. ZMĚNA A ZÁNİK ZÁVAZKŮ

- 1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla objednatelům poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
- 2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla zhotovitelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
- 3. Za podstatné porušení povinností:
 - zhotovitele se považuje jeho prodlení s dodržáním termínů dle této smlouvy po dobu delší než 60 dnů
 - objednatel se považuje prodlení s plněním jeho platebních povinností po dobu delší než 60 dnů
- 4. Objednatel může odstoupit od smlouvy také v případě, že:
 - zhotovitel ztratí oprávnění k provozování projektové činnosti
 - na zhotovitele bude prohlášen konkurz pro předluženost nebo zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku
- 5. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 6. V případě zániku smlouvy (ať již zrušením nebo odstoupením) vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, a to do 30 dnů.

7. Zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu ujednaném pro jednotlivé plnění ve smlouvě. Za rozpracované části díla bude zhotoviteli zaplacen poměrná část sjednané ceny díla odpovídající rozpracovanosti předmětu plnění. Toto ujednání platí pouze za předpokladu oprávněného odstoupení zhotovitele od této smlouvy.

VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo rušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny smluvními stranami.
2. Záruční doba se sjednává v délce 5 let od ukončení činnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené právními předpisy a ustanovení státních technických norem platných v době zhotovení díla, které jsou závazné podle právních předpisů o technické normalizaci.
4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle příslušných ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které po splnění způsobil objednatel, popřípadě někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.
6. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v plném rozsahu.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

Smlouva je vyhotovena v elektronické formě a opatřena elektronickými podpisy smluvních stran. Elektronický originál smlouvy obdrží příkazce i příkazník.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé podpisující smluvní strany.

Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy o dílo a shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi viz datum el. podpisu

V Moravské Nové Vsi viz datum el. podpisu

zhotovitel:

Razítko a podpis

objednatel:



JANCÁLEK s.r.o.

Digitálně podepsal
Ing. Hana Valová
Datum: 2023.08.22
15:27:34 +02'00'

Ing. Hana Valová
jednatelka JANCÁLEK s.r.o.

Digitálně podepsal
Zuzana Jandáková
Datum: 24.08.2023
15:46:36 CEST

Bc. Zuzana Jandáková
starostka městyse Moravská Nová Ves