



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2637102523 ze dne 1.8.2023
o nájmu pozemku

Preamble

Na základě žádosti nájemce dochází k rozšíření předmětu nájmu, části pozemku p.č. 2209/15 v k.ú. Moravská Nová Ves.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 nájemní smlouvy č. 2637102523, kterým se mění článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu a článek č. III. Výše nájemného takto:

Smluvní strany:

Obchodní firma:

České dráhy, a.s.

sídlo:

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve věcech

Mgr. Martin Špinka, MBA, ředitel Regionální správy majetku

smluvních:

na základě Plné moci č. 8451 ze dne 3.3.2023

správce nemovité věci,

České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno

adresa pro doručování

Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed - Štýřice (dále jen RSM Brno)

písemností:

kontaktní osoba ve věcech

Hana Prnková,

smluvních:

GSM: 725 719 919, email: prnkova@rsm.cd.cz

kontaktní osoba ve věcech

Bc. Ludvík Bartoněk, GSM: 727 936 711,

technických:

email: bartonek@rsm.cd.cz

IČO:

70994226

DIČ:

CZ70994226

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město

číslo účtu:

000000-0008606621/0100

variabilní symbol:

2637102523

ID datové schránky:

e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Městys Moravská Nová Ves

sídlo:

Náměstí Republiky 107, Moravská Nová Ves, PSČ 691 55

zastoupen:

Bc. Zuzana Jandáková, starostka

kontaktní osoba ve věcech

Jiří Fila

technických:

GSM: 774 600 370, email: mistostarosta@mnves.cz

IČO:

00283363

DIČ:

CZ00283363

/plátce DPH/

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Břeclav

číslo účtu:

000000-1382079379/0800

ID datové schránky:

ydpbv8f

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

1. Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 2 se mění a nově zní takto:

- Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v odst. 1: Část pozemku parcelní číslo 2209/15 o výměře 285 m².
Celkem pronajato 285 m² pozemku v k.ú. Moravská Nová Ves.

2. Článek č. III. Výše nájemného odst. č. 1 se mění a nově zní takto:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné bez DPH, které činí: za 1 m² 10,00 Kč/rok, tj. za 285 m² 2.850,00 Kč/rok.

Celkové roční nájemné činí 2.850,00 Kč.

Celkové roční nájemné ve výši 2.850,00 Kč (slovy dva tisíce osm set padesát korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Doplatek nájemného za období od 01.08.2023 do 30.9.2023 ve výši 83,30 Kč je mimořádně splatné dne 20.9.2023.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637102523 ze dne 1.8.2023 nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn. Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se tímto Dodatkem č. 1 v plném rozsahu včetně veškerých finančních závazků řídí od 1.8.2023
4. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.
5. Přílohy: Příloha č. 1: Splátkový kalendář ř. 02 na rok 2023
č. 2: JMP

V Moravské Nové Vsi dne 24. 08. 2023

Za nájemce :
Městys Moravská Nová Ves

MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

Bc. Zuzana Jandáková
starostka

V Brně dne 25. 8. 2023

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

Mgr. Martin Špínka, MBA
ředitel Regionální správy majetku Brno

 Regionální správa majetku Brno
Videňská 815/89a
602 00 Brno střed - Štýřice 6
ČESKÉ DRÁHY, a.s.

Daňový doklad EČDD: 2637102523/2023/02

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2023 KE SMLOUVĚ č. 2637102523

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Městys Moravská Nová Ves
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Náměstí Republiky 107, Moravská Nová Ves, PSČ 691 55
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Kounicova 26, 611 43 Brno	
IČO: 70994226	IČO: 00283363
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ00283363
Zapsána ve veřejném rejstříku- obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 000000-0008606621/0100	Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Číslo účtu: 000000-1382079379/0800
variabilní symbol: 2637102523	

Roční sjednané nájemné: 2.850,00 Kč

Termín	Celkem k úhradě	Za období
25.08.2023	1.370,83 Kč	Bezesmluvní užívání 01.01.-31.7.2023
25.08.2023	391,67 Kč	01.08. – 30.09.2023
20.09.2023	83,30 Kč	Doplatek 01.08. – 30.09.2023
05.10.2023	712,50 Kč	01.10. – 31.12.2023

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

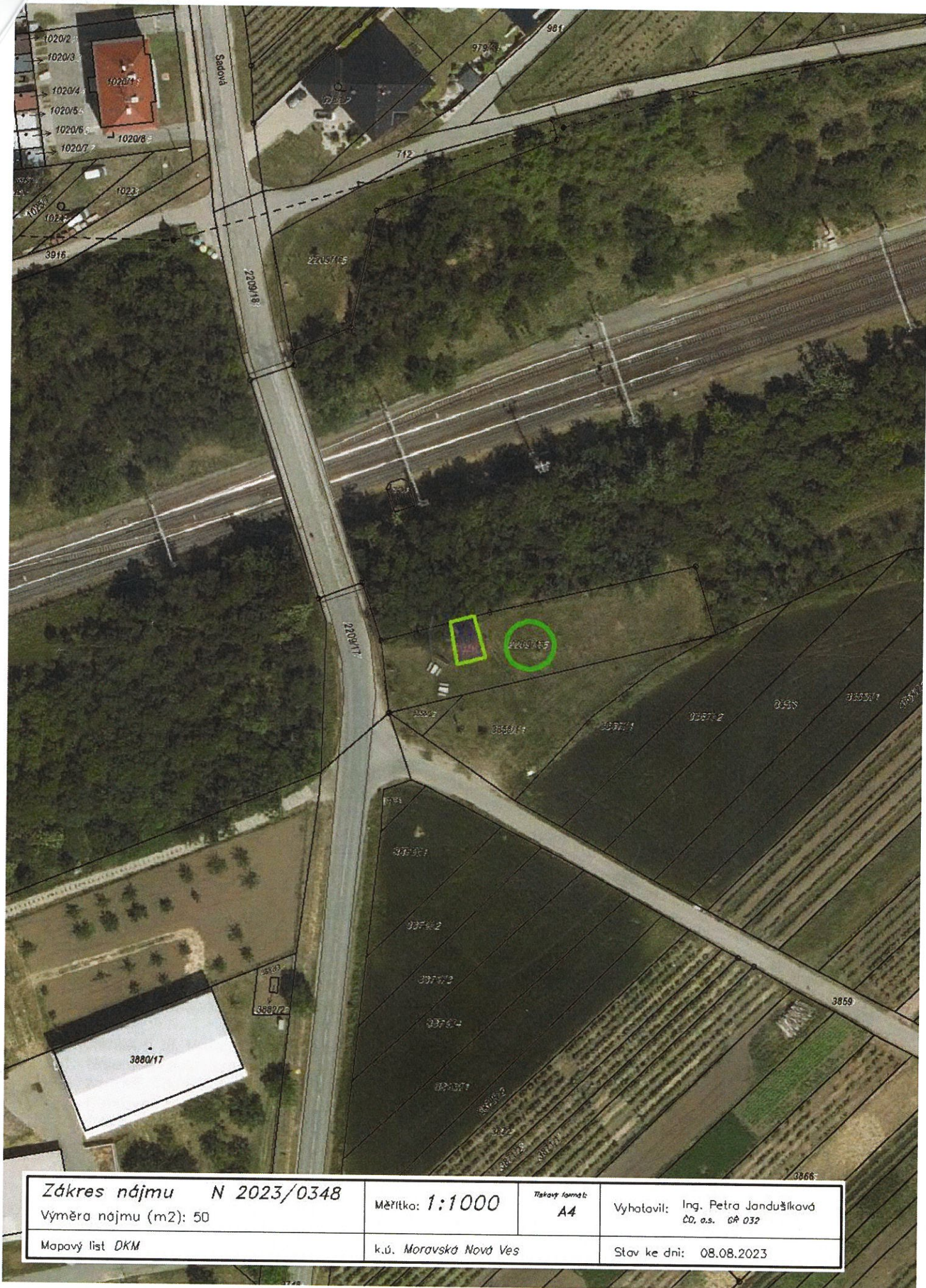
V Brně dne 25.8.2023

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.
Mgr. Martin Špinka, MBA
ředitel Regionální správy majetku Brno

 Regionální správa majetku Brno
Všeňská 815/89a
639 00 Brno střed-Štýřice 8

říloha č. XY



Zákres nájmu N 2023/0348

Výměra nájmu (m²): 50

Měřítko: 1:1000

Mapový formát:
A4

Vyhotovil: Ing. Petra Jandušíková
ČD, a.s. 6A 032

Mapový list DKM

k.ú. Moravská Nová Ves

Stav ke dni: 08.08.2023