

Smlouva o dílo

a

příkazní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Moravské Nové Vsi dle § 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

1. Městys Moravská Nová Ves

se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283363

DIČ CZ00283363,

Jednající Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. Ateliér LOUKA s.r.o.

se sídlem M.Majerové 1256/20, 692 01 Mikulov

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 135070

IČ 19548028

DIČ CZ19548028

jednající Ing. Bc. Klára Sedláčková, jednatelkou

dále jen **z h o t o v i t e l**.

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro územní a stavební povolení (DUR/DUSP) a v rozsahu prováděcí dokumentace stavby (PDPS) dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně inženýrské činnosti nutné k zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, na stavbu „**Revitalizace prostranství před ZŠ – zeleň**“ (krajinářská část). Jedná se o obnovu zničené plochy po tornádu v roce 2021 o rozloze cca 2684 m² na části pozemku 1771 v k.ú. Moravská Nová Ves. Plocha sloužila ke shromažďování žáků před budovou ZŠ 2.stupně v příjemném prostředí parkového charakteru s možností využití plochy pro aktivní odpočinek žáků při pobytu ve školní družině. Zároveň druhové složení dřevin sloužilo jako výuková stezka pro hodiny přírodopisu.

Rozsah plnění bude odpovídat nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Dílo bude vycházet z návrhové situace „Revitalizace školní zahrady v Moravské Nové Vsi“ zpracovatele Ing. Bc. Kláry Sedláčkové, IČ: 76199134, Marie Majerové 1256/20, 692 01 Mikulov a Ing. Jany Drochytkové z 07/2023.

1.2 Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhl. č. 169/2016 Sb., o rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1.3 Jako součást dokumentace budou uvedené technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr. Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce, bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy.

1.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.5 Rozsah prací:

- zpracování dvoustupňové projektové dokumentace (3 ks paré + CD/DVD/flash disk). S předáním dokumentace budou předány i originály získaných vyjádření.
- zpracování kontrolního položkového rozpočtu a výkazu výměr (DSP/PDPS) s pomocí sazebníku URS
- informace o inženýrských sítích vč. poplatků a jejich zákres
- zpracování záborového elaborátu a doložení dokladů prokazujících vlastnická práva (tj. zákres v kopii katastrální mapy, tabulka záborů pozemků a kopie výpisů z katastru nemovitostí)
- projednání s dotčenými institucemi, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, správců inženýrských sítí

1.6 Součástí díla není zpracování projektové dokumentace inženýrských sítí či případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků a zpracování vynětí pozemků ze ZPF. V případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku ke smlouvě o dílo.

1.7 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.8 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.9 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplaty inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.

1.10 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

1.11 V průběhu prací svolá zhotovitel minimálně 1, maximálně však 5 schůzek s účastníky přizvanými na základě konzultace s objednatелеm.

II.

Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli v těchto termínech:

Dodání předmětné dokumentace v rozsahu DUR/DUSP a odeslání PD k vyjádření správců sítí dle čl. I této smlouvy do 15.11.2023.

Dodání předmětných vyjádření dle čl. I této smlouvy vč. jejich zpracování do PD a předání takového PD objednateli (příkazní činnost) do 5.1.2024

Dodání PDPS dle čl. I této smlouvy a předání takového PD objednateli (příkazní činnost) vč. PD v rozsahu PDPS do 2 měsíců od vydání stavebního povolení

Dřívější plnění je možné.

Místem plnění je adresa objednatele dle článku I. této smlouvy.

2.2 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění.

III.

Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele:

Cena bez DPH 341 000,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet jeden korun českých).

Zhotovitel v současné době není plátcem DPH. Jakmile se zhotovitel stane plátcem DPH, k dosud nezaplacené ceně se připočte DPH ve výši dle platné legislativy

Celková cena díla odpovídá rozsah plnění dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.8.2023, která je přílohou této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na úhradě za předání jednotlivých částí díla takto:

Po dodání PD v rozsahu DUR/DUSP a odeslání PD k vyjádření správců sítí 41.000,- Kč.

Po dodání předmětných vyjádření správců sítí vč. jejich zapracování do PD a předání takovéto PD objednateli (příkazní činnost) a podání dokumentace s žádostí o stavební povolení resp. územní rozhodnutí 170 000 Kč

Po dodání stavebního povolení/územního rozhodnutí vč. PD v rozsahu PDPS 130 000,- Kč.

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Po předání jednotlivých dílčích částí předmětu díla dle čl.II této smlouvy bude zhotovitelem na základě předávacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem, vystavena a objednatelem uhrazena faktura, kdy souhrn fakturovaných částek bude v souhrnné výši odpovídat cenové nabídce, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

3.4 Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

3.5 Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

3.6 Objednatel je oprávněn fakturu do 10ti dnů po obdržení vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu 3.4 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Po uplynutí této doby bude považována faktura za přijatou. Od doručení opravené faktury začne běžet nová 21ti denní lhůta splatnosti.

IV.

Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

4.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

4.4 Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

4.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle zákoníku případně občanského zákoníku.

V.

Další ujednání

5.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je v průběhu zhotovování a realizace tohoto díla zhotovitel, který také nese nebezpečí škody tímto zhotovovaným díle. Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení jednotlivých částí díla.

5.2 Přerušování postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování.

5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 1.5 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

5.7 Dílo podléhá svým charakterem autorskému zákonu (zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, ve znění pozdějších předpisů), objednatel bez předchozího písemného souhlasu nemůže do díla zasahovat, ani jej měnit. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní licenci k užití díla.

VI.

Záruční doba

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 30 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně. V případě, že zhotoviteli budou v odstranění vady bránit okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele, lhůta k odstranění se přiměřeně prodlouží.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

6.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran

obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby předání díla, tím nejsou dotčena ustanovení čl. VI., „Záruční doba“.

7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

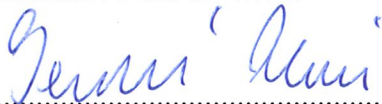
7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Mikulově dne 21.9.2023


.....
zhotovitel

V Mor. Nové Vsi, dne 21-09-2023

MĚSTYS -S-
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 127, PSČ: 691 55
.....
objednatel

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady městyse Moravská Nová Ves dne 22.08.2023.

V Mor. Nové Vsi dne 21-09-2023

MĚSTYS -S-
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 127, PSČ: 691 55
.....
Bc. Zuzana Jandáková
starostka

Příloha: Plná moc

Cenová nabídka ze dne 11.8.2023

Plná moc

Městys Moravská Nová Ves, se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČ 00283363, jednající Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou

zmocňuje

8202-60-12

tímto jako příkazce dle čl. I.9. Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy uzavřené dne

příkazníka:

Ateliér LOUKA, s.r.o.,

se sídlem M.Majerové 1256/20, 692 01 Mikulov, IČ 19548028

jednajícího Ing. Bc. Klárou Sedláčkovou, jednatelkou

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení na stavbu:

„Revitalizace prostranství před ZŠ – zeleň“.

Příkazník je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydány na jméno příkazce. Obchodní korporace je oprávněna udělit plnou moc jiné osobě, aby místo ní jednala v rozsahu této plné moci za příkazce. Takovou osobou může být pouze zaměstnanec obchodní korporace Ateliér LOUKA s.r.o., se sídlem M. Majerové 1256/20, 692 01 Mikulov, IČ 19548028.

V Mor. Nové Vsi, dne 21.09.2023

MĚSTYS -S-
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ 691 55

nr. Jil

.....
za příkazce

Bc. Zuzana Jandáková

V Mikulově, dne 21.9.2023
Zmocnění přijímám

.....
Gemma Kain

za příkazníka

Ing. Bc. Klára Sedláčková

ZPRACOVATEL: Ateliér LOUKA, s.r.o.
M. Majerové 1256/20
69201 Mikulov

FAKTURAČNÍ ÚDAJE: Ateliér LOUKA, s.r.o.
M. Majerové 1256/20
69201 Mikulov
IČ: 19548028

CENOVÁ NABÍDKA

Zadavatel: Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

Revitalizace prostranství před ZŠ

Stupeň PD: DUR/DSP, PDPS

Vymezení řešeného území: viz mapová příloha

Ceny jsou uvedeny v Kč včetně DPH. Nejsme plátce DPH.

CENA ZAHRNÚJE:	termíny:
1. fáze: zpracování odborného posudku a rozpočtu pro žádost o dotaci - Obnova zeleně NPŽP (Pozn. Vzhledem k termínu nutnosti podat žádost o dotaci nebude projekt v té době projednán s dotčenými orgány a správci sítí a nebude v té době podán k územnímu a stavebnímu řízení. Výsledný projekt schválený stavebním úřadem může doznat jisté odchylky od fáze zpracování odborného posudku.	90 dnů od podepsání smlouvy
CENA:	40 000 Kč
2. fáze: zpracování PD pro společné územní a stavební řízení pro SO 001 Příprava území, SO 100 objekty pozemních komunikací, SO 300 Vodohospodářské objekty (akumulační nádrž), SO 400 Elektro a VO, SO 700 Pozemní stavby (plot a brány), SO 800 vegetační úpravy, SO 900 Herní prvky a mobiliář	120 dnů od podepsání smlouvy
CENA:	273 000 Kč
3. fáze: Inženýrská činnost - zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů stavebního zákona, a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem se zapracováním do PD pro společné územní a stavební řízení.	90 dnů od ukončení 2. fáze
CENA:	35 000 Kč
4. fáze: zpracování PD pro provádění stavby	90 dnů od pokynu investora navazující na získání stavebního povolení
CENA:	223 000 Kč
5. fáze: Autorský dozor - Cena autorského dozoru bude účtována dle skutečnosti hodinovou sazbou. Orientační cena je 100 000 Kč.	
CENA: 800Kč/hod plus cestovné	dle skutečnosti

Pozn.: V ceně je započten tisk 6 paré dokumentace pro společné územní a stavební řízení a 3 paré projektové dokumentace pro provádění stavby. Rozpočet a výkaz výměr bude vytištěn pro 1. a 2. paré PD a odevzdán i v otevřeném formátu. V případě předělávání již odsouhlaseného návrhu se počítá cena projekčních prací 800Kč/hod. Případné vícepráce budou naceněny zvlášť po dohodě zadavatele se zpracovatelem. Cenová nabídka je platná do 31.8.2023. Cenová nabídka neobsahuje náklady na případné související průzkumy a rozborů.

Součástí cenové nabídky je řešení SO 001 Příprava území, SO 100 objekty pozemních komunikací, SO 300 Vodohospodářské objekty (akumulační nádrž), SO 400 Elektro a VO, SO 700 Pozemní stavby (plot a brány), SO 800 Vegetační úpravy, SO 900 Herní prvky a mobiliář, dále inženýring, rozpočet a výkaz výměr.

Děkujeme a těšíme se na budoucí spolupráci.

PLATEBNÍ ÚDAJE:

1. fáze:

2.+3. fáze:

4. fáze:

cena:

40 000 Kč

308 000 Kč

223 000 Kč

Uvedená cena bude splatná vždy do 14 dnů od dokončení a protokolárním převzetí dané fáze.

ROZDĚLENÍ CEN NA ČÁST STAVEBNÍ A KRAJINÁŘSKOU	
Z uvedené ceny část stavební (SO 001 Příprava území - část stavební, SO 100 Objekty pozemních komunikací, SO 300 Vodohospodářské objekty (akumulační nádrž), SO 400 Elektro a VO, SO 700 Pozemní stavby (plot a brány)	230 000 Kč
Z uvedené ceny část krajinářská (SO 001 Příprava území - část krajinářská, SO 100 Objekty pozemních komunikací - chodník, SO 800 Vegetační úpravy, SO 900 Herní prvky a mobiliář)	341 000 Kč

Cenová nabídka celkem:

571 000 Kč