

56/156/2023

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

IČO: 00283363

zastoupený: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou

(dále jen jako „**Budoucí prodávající**“)

I. Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **pozemků p.č. 1717/161, 1717/165, 1717/95, 1717/96, 1717/97, 1717/98, 1717/99, 1717/100, 1717/101, 1717/102, 1717/103, 1717/104 označených jako orná půda**

vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na listu vlastnictví číslo 10001, katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves. Předmětem smlouvy (dále také jako „**Budoucí předmět koupě**“) je budoucí převod vlastnického práva ke shora uvedeným pozemkům parc. č. 1717/161 o výměře 551 m² nebo jeden kus v budoucnu vzniklé stavební parcely z pozemků 1717/165, 1717/95, 1717/96, 1717/97, 1717/98, 1717/99, 1717/100, 1717/101, 1717/102, 1717/103, 1717/104 v k.ú. Moravská Nová Ves zaznačené v příloze č. 2 této smlouvy o předpokládané výměře cca 400 – 800 m², a to dle výběru budoucího kupujícího.

II. Právní stav předmětu smlouvy

1. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že její možnost disponovat s Budoucím předmětem koupě není žádným způsobem omezena, zejména právy třetích stran, závazky, právními vadami, či jinými omezeními.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy a po dobu jejího trvání neučiní bez písemného svolení Budoucí kupující ve vztahu k Budoucímu předmětu koupě žádný právní úkon, kterým by tento zcizila, zřídila by k němu zástavní právo, práva odpovídající věcným břemenům, práva předkupní, dala do užívání třetím osobám, apod. a ani s ním nebude nijak jinak nakládat, bez písemného souhlasu Budoucí kupující, vyjma skutečností dohodnutých v této Smlouvě nebo nebránících účelu této smlouvy.

III. Projev vůle smluvních stran

1. Budoucí prodávající má zájem prodat výše uvedený Budoucí předmět koupě za podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě a v návrhu kupní smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1., uzavřít tuto kupní smlouvu s Budoucí kupující a tedy převést v budoucnu vlastnické právo k Budoucímu předmětu koupě na Budoucí kupující.

2. Budoucí kupující má zájem koupit výše uvedený Budoucí předmět koupě za podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě a v návrhu kupní smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1., uzavřít tuto kupní smlouvu s Budoucí prodávající a tedy v budoucnu nabýt vlastnické právo k Budoucímu předmětu koupě od Budoucí prodávající.
3. Budoucí prodávající se zavazuje na písemnou výzvu Budoucí kupující nejpozději do 3 měsíců od doručení této písemné výzvy, uzavřít s Budoucí kupující kupní smlouvu, dle návrhu kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Budoucí kupující se zavazuje zaslat Budoucí prodávající písemnou výzvu dle článku III. odstavce 3. této smlouvy nejpozději do 12 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V opačném případě se smluvní strany dohodly, že uplynutím této výše uvedené lhůty 12 měsíců tato smlouva zaniká. V případě zániku této smlouvy, dle skutečností uvedených v tomto odstavci smlouvy, nesou smluvní strany svoje náklady vyplývající pro ně z této smlouvy a zároveň se vůči sobě vzdávají práva uplatňovat v této souvislosti nároky na případně vzniklou škodu či jinou újmu.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na tom, že touto smlouvou zároveň ruší, respektive, že tato smlouva zároveň nahrazuje, Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, ze dne 18.05.2022, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely ve věci budoucího prodeje „stavebního pozemku“ v lokalitě BR 4 v k.ú. Městyse Moravská Nová Ves. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami tedy výše uvedená Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 18.05.2022 zaniká.
6. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že kupní smlouvou, jak je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, bude k Budoucímu předmětu koupě zřízeno předkupní právo a zákaz zcizení, jako práva věcná, ve prospěch Budoucí prodávající, jako zároveň oprávněné z těchto věcných práv, a to za podmínek v této předmětné kupní smlouvě uvedených.

IV. Kupní cena a její úhrada

1. Jednotková kupní cena předmětu smlouvy dle bodu I. této smlouvy je stanovena dohodou na 650,- Kč bez DPH (slovy: šest set padesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty, za 1 m2 plochy Budoucího předmětu koupě, a to s ohledem na obdobné prodeje obdobných nemovitých věcí v předmětné lokalitě Budoucí prodávající a zejména také s ohledem na skutečnost, kterou mezi sebou strany dohodly v předchozí Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 18.05.2022 ve věci budoucího prodeje pozemku v lokalitě BR 4 v k.ú. Moravská Nová Ves. Celková kupní cena Budoucího předmětu smlouvy bude stanovena v kupní smlouvě uzavřené dle článku III. této smlouvy, tj. dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to následujícím způsobem – celková výměra předmětu smlouvy krát 650,- Kč bez DPH za 1 m2.
2. Kupní cena zahrnuje vybudování veškerých inženýrských sítí až k přípojnému místu stavební parcely (Budoucího předmětu koupě), která je předmětem této smlouvy v rozsahu, jak jsou stanoveny Budoucí prodávající a příjezdové komunikace na hranici pozemku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Nenaplní-li se podmínky uzavření kupní smlouvy uvedené v článku III. této smlouvy do jednoho roku od podpisu této smlouvy, pak tato smlouva bez dalšího zaniká.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající i kupující.

7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, a že je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves dne 26.09.2023, usnesením č. 6/7Z/2023 Záměr prodeje Budoucího předmětu koupě byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Budoucí prodávající, a to i elektronicky dálkovým způsobem, ve smyslu ust. § 39 odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb., a to od 28.08.2023 do 25.09.2023. Tímto Budoucí prodávající deklaruje splnění podmínky dle ust. § 41 zákona o obcích.

Příloha č. 1: kupní smlouva

Příloha č. 2: plán se zakreslením budoucí stavebních parcel

V Moravské Nové Vsi dne 26.10.2023



Bc. Zuzana Jandáková
Budoucí prodávající

