

Příkazní smlouva k výkonu autorského dozoru na díle

„Stavební úpravy radnice v Moravské Nové Vsi“

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“)

1. Smluvní strany

Příkazce:

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

Jednatel: zástupce pro věci smluvní: Bc. Zuzana Jandáková, starostka městyse

Tel./fax: .. +420 774 600 053

E-mail: starosta@mnves.cz

IČO : 00283363

DIČ : CZ72020296

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
(dále jen „příkazce“)

číslo účtu : 1393173379/0800

Příkazník:

Ing. Tomáš Dřímál

se sídlem: Lidická 3278/37c, 690 03 Břeclav

Jednatel: zástupce pro věci smluvní: Ing. Tomáš Dřímál

Zástupce pro věci technické: Ing. Tomáš Dřímál

Tel.: +420 604 416 433

E-mail: info@drimal-projekce.cz

IČO : 09922750

DIČ : CZ7603174326

Bankovní spojení : Air Bank a.s.
(dále jen „příkazník“)

číslo účtu : 1112616023/3030.

2. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se příkazník (dále také „AD“) zavazuje pro příkazce na jeho účet a za úplaty zajistit na akci „**Stavební úpravy radnice v Moravské Nové Vsi**“ výkon autorského dozoru specifikovaný v čl. 3 této smlouvy. Současně se příkazce zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku 3 této smlouvy AD zaplatit úplatu dle čl. 4 této smlouvy.

Akce bude provedena dle projektové dokumentace „Stavební úpravy v Moravské Nové Vsi“, zpracovaná společností Dřímál projekce a engineering (07/2022).

3. Předmět smlouvy, součinnost příkazce

3.1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované AD při výstavbě

Zabezpečení výkonu AD v souladu s § 152, odst. 4, Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Výkon AD je sjednán jako občasný na výzvu příkazce nebo jím pověřených zástupců. V rámci autorského dozoru budou vykonány především tyto činnosti:

- Účast na předání staveniště mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby
- Účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem
- Dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- Sledování dodržování projektu v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby, s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením, a poskytnutí vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby

- Posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v projektech zpracovaných dodavateli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- Vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů proti projednané dokumentaci
- Sledování postupu výstavby z technického hlediska
- Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části (bude-li příkazcem k účasti vyzván)
- Neomezená účast při zjištění chyby nebo rozporu v projektové dokumentaci. Konzultace s dodavatelem stavby a příkazcem (vysvětlení nejasností v dokumentaci, řešení nepředvídatelných komplikací v průběhu výstavby apod.)
- Účast na kolaudačním řízení (bude-li příkazcem k účasti vyzván)

Autorský dozor investora bude příkazníkem vykonáván se vši odbornou péčí, s důrazem na včasné a hospodárné provádění prací a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a se smluvními podmínkami výstavby.

AD je povinen při řešení závažných problémů mimo obor stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

3.2. Rozsah činnosti AD při předání a převzetí stavby, kolaudaci

Příkazník se zavazuje pro příkazce a na jeho náklad vykonávat inženýrskou činnost po dokončení stavby. V rámci autorského dozoru budou vykonány především tyto činnosti:

- Zastupování příkazce ve veřejnoprávním projednání
- Příkazník zajistí podání žádosti místně příslušnému stavebnímu úřadu na vypsání termínu závěrečné kontrolní prohlídky za účelem vydání kolaudačního souhlasu na provedenou stavbu
- Zajistí předložení všech potřebných dokladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku staveb, zejména těch, které získal při převzetí mezi zhotovitelem stavby a jejím investorem včetně zápisu této přejímky
- Příkazník zajistí vyjádření zainteresovaných orgánů státní a veřejné správy (HZS, KHS, ...), pokud to nepřísluší zhotoviteli díla
- Proveďte se zhotovitelem dohodu o likvidaci zařízení staveniště s termínem jeho odstranění.
- Poskytne součinnost při uvedení díla do trvalého provozu
- Poskytne součinnost při finančním dorovnání

3.3. Součinnost příkazce

Příkazce se zavazuje účastnit se všech jednání svolaných příkazníkem k řešení předmětu plnění smlouvy.

Příkazce udělí příkazníkovi plnou moc na výkon inženýrské činnosti po dokončení stavby – zastupování investora při veřejnoprávním projednání v kolaudačním řízení (pokud bude toto příkazce požadovat).

4. Úplata za zařízení záležitostí a splatnost

4.1. Cena

Vychází z předpokládané délky realizace stavby osm měsíců a je stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši 104.000,- Kč bez DPH, cena včetně DPH **125.840,- Kč.**

Slovy: sto dvacet pět tisíc osm set čtyřicet korun českých včetně DPH.

Sazba DPH 21 % je platná ke dni podpisu této smlouvy. V případě změny legislativních předpisů bude účtována sazba DPH podle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

Rozpis ceny :

Úplata za jeden měsíc činností specifikovaných v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši:

Cena bez DPH 13.000,- Kč

DPH 21%: 2.730,- Kč

Cena s DPH celkem: 15.730,- Kč

Celková cena za 8 měsíců 125.840,- Kč včetně DPH

Takto stanovená cena je cena konečná a pevná. V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady AD spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy.

Cena může být měněna pouze za předpokladu změny předmětu plnění objednaného příkazcem nebo v případě změny rozsahu stavby a to pouze dodatkem k této smlouvě.

V případě, že dojde k překročení předpokládané délky realizace stavby o více jak 15 dnů, může být příkazníkem fakturována nad rámec dohodnuté celkové ceny částka úměrná k prodloužení délky realizace stavby. Do délky realizace stavby se nezapočítává doba, po kterou byly veškeré stavební práce pozastaveny, případně přerušeny.

V ceně nejsou zahrnuty poplatky na vypracování studií a expertních posudků, náklady na průzkumné práce, případně správní či jiné poplatky vyměřované v souvislosti s prováděním stavby či její kolaudací.

4.2. Fakturace a splatnost

Úhrada za výkon autorského dozoru bude měsíční. Výše částky bude vycházet z dohodnuté měsíční sazby příkazníka dle odstavce 4.1.

Příkazce prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných služeb.

Způsob úhrady bude bankovním převodem na účet příkazníka na základě předložených faktur.

Faktura musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „Stavební úpravy radnice v Moravské Nové Vsi – autorský dozor“.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů ode dne jejich doručení příkazcovi. V pochybnostech se má za to, že faktura byla příkazcovi doručena třetího dne po odeslání.

Pro případ prodlení v úhradě faktur delším než 21 dnů se sjednává možnost příkazníka přerušit práce na dalších službách a to až do uhrazení příslušné faktury.

Pro případ prodlení v úhradě faktur delším než 30 dnů se sjednává možnost příkazníka od smlouvy jednostranně odstoupit. Jednostranné odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nezbavuje příkazce povinnost uhradit příkazníkovi smlouvenou cenu, sníženou o část ceny odpovídající částce, která z důvodu odstoupení od smlouvy nebude plněna.

5. Termín plnění, místo plnění

- Místem výkonu díla je sídlo příkazníka a místo provádění stavby, tj. radnice v Moravské Nové Vsi
- Předpokládané zahájení plnění: 11/2023
- Předpokládané ukončení plnění: do 8 měsíců od data předání staveniště zhotoviteli

Příkazník se v této smlouvě zavazuje vykonávat všechny služby dle této smlouvy až po úplného dokončení díla. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, případně po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.

6. Majetkové sankce

V případě prodlení příkazce se zaplacením faktur uhradí AD úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Za každý prokázaný případ neplnění předmětu smlouvy nebo povinností AD je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení.

Splatnost výše uvedených sankcí se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů příkazce. Od pokynů příkazce se AD může odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
- 7.2. Příkazce je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká předmětu smlouvy.
- 7.3. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

- 7.4. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činností vyplývajících z této příkazní smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou.
- 7.5. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti příkazníka nejpozději do 1 roku ode dne skončení činnosti, které se reklamáce týká.
- 7.6. Příkazník je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech. Použije-li AD ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
- 7.7. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Příkazce může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi příkazník dozví; příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazci, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout příkazci škoda, je příkazník povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy:
- 8.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 8.1.2. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany příkazce je neposkytnutí dotace z prostředků poskytovatele dotace. V takovém případě je příkazce oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakékoli náhrady za ještě příkazníkem neprovedené práce.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 9.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
- 9.3. Příkazce má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem doručení výpovědi.
- 9.4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 9.5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran a účinností v okamžiku zveřejnění smlouvy v registru smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech originálech, z nichž jeden obdrží příkazník a dva příkazce.
- 9.6. Příkazník prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a že souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas uděluje příkazník na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

V Břeclavi dne :

V Moravské Nové Vsi dne :

Ing. Tomáš
Drímal
Digitally signed by
Ing. Tomáš Drímal
Date: 2023.11.23
14:47:51 +01'00'

Digitálně podepsal
Zuzana Jandáková
Datum: 23.11.2023
12:05:12 CET

příkazník

příkazce

Položka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena Radou městyse Moravská Nová Ves dne **21.11.2023**.

V Moravské Nové Vsi dne 23.11.2023

Bc. Zuzana Jandáková, starostka

Zuzana Jandáková Digitálně podepsal
Zuzana Jandáková
Datum: 23.11.2023
12:10:18 CET

