

56/166/2023

SMLOUVA O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

(OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Městys Moravská Nová Ves
se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
zastoupená Bc. Zuzana Jandáková, starostka městyse
IČ: 00283363
DIČ: CZ00283363
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 1382079379/0800
ve věcech technických je oprávněn jednat:
vyřizuje:
(dále jen „objednatel“)

a

projektant: City Upgrade s.r.o.
se sídlem Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec
zastoupený Ing. arch. Lucií Kadrmanovou Chytilovou, jednatelkou
zápis do OR: U Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 49651
IČ: 02756021
DIČ: CZ 0275602
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: Fio banka, č. ú. 2700569774/2010
ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
odpovědný projektant: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
(dále jen „projektant“),

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření této smlouvy.

II. Úvodní ustanovení

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení k veřejné zakázce na projektovou přípravu stavby s názvem:

„PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - OBNOVA SOKOLSKÉHO HŘIŠTĚ A OBNOVA NÁMĚSTÍ REPUBLIKY V MORAVSKÉ NOVÉ VSI - STAVEBNÍ ČÁST“

2. ČÁST - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - OBNOVA NÁMĚSTÍ REPUBLIKY - STAVEBNÍ ČÁST

mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky a projektantem, jakožto vybraným uchazečem způsobilým pro odborné provedení prací a veškerých dalších činností uvedených v této smlouvě včetně jejích příloh, za účelem budoucí realizace díla. Tato **veřejná zakázka**

byla zadávána jako podlimitní veřejná zakázka na služby, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení §28 odst. 1 písm. a) v návaznosti na § 36 a 37 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „zákon“ nebo „ZZVZ“).

III. Předmět smlouvy

3.1. Objednatel zadává projektantovi a projektant se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu dojednaných touto smlouvou včetně všech jejích příloh a na základě získaných podkladů, **zhotoví kompletní projektovou dokumentaci stavby včetně informačního vyčíslení nákladů stavby, provede koordinační činnost jednotlivých profesí a částí projektu** v rámci projektové přípravy, **provede související inženýrskou činnost a veškeré další činnosti** nutné pro zodpovědnou projektovou přípravu stavby (např. dle nutnosti pro zpracování projektu dodatečné doměření, průzkumy atp.). Objednatel se zavazuje, že dokončené a s ním projednané a odsouhlasené projektové práce a činnosti převezme, zaplatí za jejich provedení dohodnutou cenu v odpovídající výši a poskytne projektantovi dojednané spolupůsobení, které spočívá v účasti na koordinačních pracovních schůzkách projektu a při projednávání majetkoprávních vztahů řešeného projektu. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je Studie Obnova Náměstí Republiky, a to pouze pro stavební část. Zpracování části zeleně není předmětem této smlouvy.

3.2. Rozsah zpracovávané projektové dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, sestává z následujících etap:

a) Dokumentace ve stupni DUR + DSP

Projektová dokumentace ve stupni DUR + DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy. Musí zahrnovat všechny požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v 6-ti paré v písemné podobě, z toho 3x budou ověřeny autorizovanou osobou s příslušnou autorizací a 1x elektronicky na datovém nosiči. Informativní propočet předpokládané hodnoty stavby bude předán v 1x vyhotovení v písemné podobě, a 1x na elektronickém datovém nosiči ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf.

b) Inženýrská činnost (IČ k DSP)

- projednání předmětné stavby s dotčenými orgány státní správy, správci technické infrastruktury, projednání s majiteli pozemků a všemi účastníky řízení vedenými místně příslušnými orgány státní správy,
- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály,
- podání žádosti o vydání příslušných povolení územního rozhodnutí, stavebního povolení
- zastupování objednatele v územním a stavebním řízení vedeném místně příslušným stavebním úřadem,

Etapa znamená ucelenou část plnění předmětu smlouvy a považuje se za ukončenou poté, co projektant splní všechny své povinnosti v rámci příslušné etapy a objednatel ji protokolárně

převezme. Při plnění předmětu smlouvy je možný i souběh jednotlivých etap za účelem splnění termínů uvedených v čl. IV. této smlouvy. Etapy mohou být dále členěny na jednotlivé fáze.

Projektant zahájí práce na každé etapě na základě písemného pokynu objednatele, není-li smluvními stranami ujednáno jinak.

3.3. Projektant provádí předmět smlouvy vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, a to s potřebnou a odbornou péčí vedoucí k řádnému provedení předmětu plnění smlouvy, za což mu přísluší dohodnutá odměna (cena) specifikovaná v čl. V. této smlouvy.

3.4. Projektant provádí předmět smlouvy v souladu se zadávací dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a jeho standardy - (např. způsob likvidace dřevin, způsob nakládání s odpady ze stavby, požadavek na grafické zpracování projektu atp.), technickými normami, ČSN a ostatními příslušnými právními předpisy.

3.5. Projektant provádí předmět smlouvy včetně zajištění inženýrské činnosti, která spočívá v zajištění veškerých nutných dokladů v rámci plnění předmětu smlouvy (vyjádření, stanoviska, souhlasy, smlouvy, žádosti o vydání rozhodnutí, povolení atp.). Veškeré dokumenty, stanoviska a vyjádření aj. dokumenty budou vydány na jméno objednatele.

3.6. Projektant zastává pozici generálního projektanta. Z pozice generálního projektanta projektant odpovídá objednateli za včasné vyhotovení, kvalitu a kompletnost prováděných prací podle této smlouvy a má mimo jiné za povinnost koordinovat veškeré činnosti účastníků projektové přípravy (jednotliví projektanti ať již v zaměstnaneckém poměru, nebo v jakémkoliv jiném vztahu k projektantovi), včetně činností případných třetích stran (určené osoby objednatelem na základě písemného informování projektanta - např. zástupce správy komunikací, zástupce správy zeleně atp.) a to tak, aby byl předmět smlouvy proveden řádně a předán objednateli nejpozději v dohodnutých termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy. Projektant je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

3.7. Projektant se zavazuje k dodržení příslušných stavebních a kvalitativních norem a k tomu, že optimálním projektováním, odborným provedením odpovídajícím uznávaným pravidlům architektury a stavitelství vytvoří všechny potřebné stavební předpoklady pro vytvoření dokonalého a bezporuchového stavebního díla s cílem dosáhnout optimální hospodárnosti s ohledem na investiční a provozní náklady a maximálního estetického výsledku.

3.8. Projektant má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost zejména v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na plnění předmětu díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

3.9. Projektant je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Projektant je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované **úpravy a změny**, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.

3.10. Smluvní strany se dohodly na tom, že **objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla** (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena.

3.11. Dojde-li při realizaci smlouvy k jakýmkoliv **změnám předmětu plnění smlouvy**, bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž je projektant povinen na základě požadavků objednatele

provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis k vyjádření objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem, resp. uzavření dodatku ke smlouvě, má projektant právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak projektant neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění smlouvy a v jeho ceně zahrnuty.

3.12. Projektant splní svoji povinnost provést předmět smlouvy řádným dokončením. Řádným dokončením se rozumí kvalitní, úplné a bezvadné provedení předmětu smlouvy ve sjednaném rozsahu a sjednaných termínech. Předáním řádně provedených prací se rozumí protokolární odevzdání výsledku projektových prací a souvisejících činností projektantem osobně zástupci objednatele, případně po předchozí dohodě předáním poštovnímu úřadu k přepravě na adresu současného sídla objednatele a jeho převzetí objednatelem.

3.13. Objednatel uděluje projektantovi **plnou moc**, která je zapotřebí pro splnění závazku projektanta. Projektant se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy. Projektant musí umožnit objednateli spoluúčast - projektant i objednatel jsou vzájemně zastupitelní ve věcech projednávaných na základě této plné moci.

3.14. Zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

3.15. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

IV. Lhůty plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených lhůtách plnění, které jsou pro projektanta závazné, přičemž dřívější plnění je možné; uvedený termín je nejpozději možným termínem plnění:

ETAPY A FÁZE PŘEDMĚTU SMLOUVY	Termín plnění
-------------------------------	---------------

a) Jednostupňová dokumentace pro stavební povolení (DSP+DSP)
v podrobnosti pro provedení stavby

Fáze 1	Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech souvisejících činností	Ode dne podpisu této smlouvy o dílo
Fáze 2	Dokončení projektové dokumentace (včetně informativního propočtu investičních nákladů stavby)	do 90 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo
Fáze 3	Inženýrská činnost	do 60 kalendářních dní ode dne předání DUR + DSP

• **4.2.** Výše uvedené lhůty plnění je projektant povinen respektovat. Tyto lhůty plnění v sobě zahrnují veškeré činnosti projektanta, jakož i příslušné ostatní lhůty úkonů ovlivňujících dobu plnění projektové přípravy – např. rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí atp. Za iniciaci těchto úkonů tak, aby lhůty plnění byly dodrženy, odpovídá projektant.

Dojde-li během plnění předmětu smlouvy **ke změně rozsahu a druhu prací**, nebo jiných smluvních podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele, anebo v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které nemohl projektant ovlivnit ani předvídat, může být na základě dohody obou smluvních stran dojednána úprava termínů plnění. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje skutečnost, že činnost a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé, a tudíž při projednávání projektu dojde k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění. Tyto okolnosti je projektant neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit objednateli. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla bude přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

4.3. Přerušeni prací projektantem bez souhlasu objednatele, které bude mít vliv na smluvené termíny plnění je nepřipustné. Přerušeni postupu prací z pokynu objednatele bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušeni.

• **4.4.** Projektant není zodpovědný za předpokládané doby správních řízení, zodpovídá však za to, že orgány státní správy jej, či stavebníka nebudou vyzývat k doplnění údajů, či jinak přerušovat řízení, čímž by došlo k nedodržení milníků, za které je projektant zodpovědný. Pokud bude správní řízení přerušeno orgánem státní správy např. z důvodu doplnění údajů projektantem, a doba přerušeni řízení bude plynout po termínu příslušného milníku nabídnutého projektantem, považuje se takováto doba přerušeni řízení za prodloužení projektanta se splněním termínu milníku. Na tuto dobu prodloužení projektanta se rovněž použije sankční ustanovení dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy.

4.5. V případě **omezení rozsahu díla** dle čl. III. odst. 10 této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

V. Cena smluvených prací

5.1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s nabídkou projektanta učiněnou v rámci zadávacího řízení na zakázku ze dne 8.11.2023 a činí **2 048 500 Kč** slovy dva miliony čtyřicet osm tisíc pět set korun českých bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.

• **5.2.** Celková cena je sjednána jako **cena maximální a nejvýše přípustná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré práce, materiály a náklady projektanta nezbytné pro řádné, úplné a včasné provedení díla. Projektant ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá **nebezpečí změny okolností**.

5.3. Výše celkové ceny je stanovena na základě individuální kalkulace nákladů projektanta, zahrnuje veškeré práce projektanta vymezené touto smlouvou a veškerými jejími přílohami. Celková cena sestává z následujících položek za jednotlivé etapy předmětu smlouvy:

a) Dokumentace ve stupni DUR + DSP:

Cena bez DPH:	1 902 000 Kč
Výše DPH 21 %:	399 420 Kč
Cena vč. DPH:	2 301 420 Kč

b) Inženýrská činnost (IČ k DSP):

Cena bez DPH:	146 500 Kč
Výše DPH 21 %:	30 765 Kč
Cena vč. DPH:	177 265 Kč

Cena Celkem

Cena bez DPH:	2 048 500 Kč
Výše DPH 21 %:	430 185 Kč

Cena vč. DPH: 2 478 685 Kč

Smluvní strany se dohodly, že cena za dokumentaci pro provedení stavby bude hrazena pouze v případě, kdy bude tato dokumentace zpracovávána a pokud objednatel ke zpracování projektanta písemně vyzve.

5.4. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje projektantovi zálohy, pokud se objednatel s projektantem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě.

6.2. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, a to dle jednotlivých fází předmětu plnění dle článku IV., odst. 4.1, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a projektanta. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

6.3. Cena za provedené práce bude hrazena zpětně na základě faktury vystavené projektantem.

6.4. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně na účet projektanta uvedený ve smlouvě.

6.5. Úhradou faktur na základě dílčích daňových dokladů není dotčeno ujednání, že nárok na zaplacení celkové ceny vzniká až úplným dokončením veškerých smluvených prací a činností a jejich předáním bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

6.6. Poslední faktura vystavená projektantem je tzv. konečnou fakturou. V konečné faktuře budou odečteny poskytnuté platby, případně smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli do té doby vznikl nárok a bude vyúčtována daň z přidané hodnoty. Součástí konečné faktury bude seznam všech projektantem vystavených faktur s uvedením minimálně těchto údajů: roku, čísla faktury a částky s DPH i bez DPH.

6.7. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou dále obsahovat případně další náležitosti sdělené objednatelem (např. označení zdroje financování, rozpis ceny na účetní položky a účelové znaky atp.). Za správnost údajů na fakturách odpovídá projektant.

6.8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo na faktuře, vyúčtovaná cena nebude odpovídat skutečně provedeným pracím, je objednatel oprávněn takovou fakturu nezaplatit a vrátit ji projektantovi k přepracování bez zaplacení jako neúplnou či neoprávněně vystavenou. Projektant je povinen provést opravu faktury vystavením a opětovným doručením nové faktury objednateli. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět do sídla objednatele.

6.9. Objednatel si vyhrazuje právo upravit frekvenci fakturací v případech, kdy to bude v zájmu objednatele s ohledem na způsob financování projektu.

6.10. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit financování a proplácení faktur v případě, že projektant bezdůvodně přeruší práce nebo práce provedl či provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy (např. provádění prací v rozporu s pokyny objednatele, provádění prací nekvalitně, nedodržování termínů atp.) a to až do doby sjednání nápravy ze strany projektanta. Právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám tím není dotčeno.

6.11. Projektant je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce. Pokud z jakéhokoli důvodu dojde k ukončení smlouvy, není projektant oprávněn požadovat zaplacení celkové ceny ani částečné ceny za práce, které neprovedl a provádět nebude.

VII. Vlastnické právo k dílu, licenční ujednání

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a projektant není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

7.2. Přechod vlastnického práva na objednatele, nezbavuje projektanta odpovědnosti za řádné provedení činností bez vad a nedodělků.

7.3. Projektant poskytuje objednateli k veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním projektanta na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu, výhradní a neomezenou licenci k využití zpracované dokumentace k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci měnit (např. při projekční přípravě souvisejících záměrů či přípravě navazující projekční přípravy atp.). Smluvní strany se dohodly, že licence je projektantem poskytnuta objednateli bezúplatně. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Projektant projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

7.4. Projektant se zavazuje, že bez souhlasu objednatele předané podklady ani dílo nebo jeho část neposkytne dalším osobám nebo institucím.

VIII. Odpovědnost za vady

8.1. Projektová dokumentace a další úkony, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, mají vadu, jestliže neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě a obecně závazným právním předpisům. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla. Projektant nese vůči objednateli plnou odpovědnost i za práci svých poddodavatelů, které použil k provedení částí díla.

8.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy.

8.3. Objednatel není povinen převzít práce nebo jakoukoliv jejich část, které nebyly řádně provedeny, obsahují-li zřejmé vady a nedodělky nebo se nepovažují ve smyslu ustanovení této smlouvy za řádně provedené a ukončené. Nepřevzal-li objednatel provedené práce od projektanta z důvodu vad a nedodělků, vzniká právo projektanta na fakturaci až po odstranění vad a nedodělků.

8.4. Oznámení (reklamování) zjištěných vad v činnosti projektanta je objednatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem, přičemž má objednatel právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v plném rozsahu.

8.5. Vady lze reklamovat kdykoliv, tj. od zahájení činnosti projektanta v rámci projektové přípravy dle této smlouvy až do doby předání a převzetí celého díla. O odstranění reklamované vady je projektant povinen sepsat protokol a tento po odstranění vady předat objednateli.

8.6. Projektant odpovídá za vady v činnostech, pracích a zpracované projektové dokumentaci v době předání objednateli.

8.7. Projektant neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od třetích osob a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl projektant zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití bez dalšího trval.

8.8. Reklamované vady je projektant povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit, a to nejpozději do 7 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně po jejich oznámení projektantovi. V případě, že vady na díle budou příčinou vad i na jiných částech díla, je projektant povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady.

8.9. V případě, že projektant v dané lhůtě reklamovanou vadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat opravit vadu třetí osobou a projektant je povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

8.10. Projektant prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly projektantovi či třetím osobám.

IX. Smluvní pokuty

9.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn na projektantovi uplatnit následující smluvní pokuty a projektant se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit:

- | | |
|--|------------------------------------|
| a) nedodržení termínu plnění dle čl. IV | 800,- Kč jednorázově, |
| b) nedodržení jakéhokoliv termínu plnění | 300,- Kč denně, |
| c) nedodržení termínu pro odstranění vady | 800,- Kč denně, |
| Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání | |
| f) veřejných zakázek, zejména nedodržení či porušení článku III, bodů 3.14 a 3.15. | 1.000,- Kč každý jednotlivý případ |

9.2. Za pozdní úhradu faktury vystavené v souladu s touto smlouvou vzniká projektantovi nárok účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře

za každý, byť i započatý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

9.3. Výši smluvních pokut považují smluvní strany za přiměřenou. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat. Smluvní pokuty je povinností uhradit na základě písemné výzvy ve lhůtě do stanovené lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy

9.4. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud není smluvní pokuta uhrazena v daném termínu, bude nárokována smluvní pokuta započtena vůči existující pohledávce.

9.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká **nárok na náhradu škody** vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody.

9.6. Za škodu se považuje i nárokována nebo nárokovatelná výše **dotace**, která není nebo nemůže být vyplacena z důvodu vady projektu či vícenáklady objednatele při realizaci stavebního díla dle zpracovaného projektu.

9.7. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

X. Ukončení smlouvy

10.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

10.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy. Odstranění podstatného porušení smlouvy musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

10.3. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- a) prodlení projektanta se splněním jednotlivých termínů plnění delším než 30 dnů,
- b) neplnění kvalitativních ukazatelů díla zpracovávaného projektantem,
- c) provádění prací projektantem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami a pokyny objednatele,
- d) jakékoliv jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy, pokud projektant neprokáže, že uvedené porušení nezavinil,
- e) vyhlášení konkurzu na projektanta, nebo pokud je projektant v likvidaci
- f) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.

10.4. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vzniká projektantovi ke dni zrušení anebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu poměrné částky ze smluvní ceny na základě předchozí dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

10.5. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu v kterékoliv etapě či fázi plnění předmětu smlouvy či od některých částí řešení předmětu smlouvy upustit. Projektant pak tímto není oprávněn na objednateli požadovat úhradu prací, které neprováděl, nebude dále provádět, nebo mu na ně nevznikl nárok. Výpověď objednatele musí být písemná a je účinná doručením výpovědi objednatele projektantovi. Pokud je výpověď objednatele doručena

projektantovi, není projektant oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by projektant zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká mu právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

10.6. Projektant má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým (kromě případů odstoupení projektanta výslovně uvedených v ostatních ustanoveních) je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě přijaté faktury.

10.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností projektanta dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by projektantovi stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.

10.8. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně projektanta, nese projektant veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat jakoukoliv další fakturaci za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí projektu.

10.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

10.10. V případě ukončení smluvního vztahu **dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele** jsou povinnosti obou stran následující:

- projektant dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
- projektant provede soupis všech jím vykonaných ucelených činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (*dále jen „Soupis“*);
- projektant vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;
- projektant nemá nárok na fakturaci za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí projektu;
- projektant provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

10.11. Na projektantem předané a objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu autorského dozoru k objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XI. Jiná a závěrečná ustanovení

11.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

11.2. Projektant prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné. Předmět smlouvy bude zhotoven

osobami s oprávněními dle příslušných zákonů a předpisů v platném znění, zejména zákona č. 360/1992 Sb., **o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě** a budou splňovat požadavek na osvědčení ve smyslu § 159 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

11.3. Projektant prohlašuje, že zvážil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou činností, které zajišťuje a že se seznámil se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele s vědomím, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovýmito podklady. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky projektanta vyplývají projektantovi **povinnosti** vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti projektanta jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a projektant je povinen je dodržet.

11.4. Projektant zajišťuje projednávání projektů a je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty na projednávání projektu a z projednávání pořizovat zápis.

11.5. Projektant není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.

11.6. Projektant se zavazuje, že při plnění závazku, zřízeného touto smlouvou, bude postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 Občanského zákoníku.

11.7. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout pro účely podání oznámení nebo žádosti související s povolením staveb součinnost.

11.8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

11.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající ze závazků této smlouvy budou přednostně řešeny oboustrannou dohodou.

11.10. Nastanou – li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

11.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

11.12. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno.

11.13. Projektant bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

11.14. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s

ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.

11.15. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden projektant.

11.16. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují, ani nezakládají jakýkoliv nárok projektanta vůči objednateli.

11.17. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

11.18. Projektant souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje-li se na některou ze smluvních stran povinnost uveřejňování v registru smluv.

11.19. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.20. Tato smlouva se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Přílohy smlouvy

Schvalovací doložka: Tato smlouva byla schválena Radou městyse Moravská Nová Ves na jednání dne 21.11.2023, Usnesením č. 8b/31.R 2023.

V Moravské Nové Vsi
dne

Digitálně podepsal
Zuzana Jandáková
Datum: 30.11.2023
15:41:46 CET

.....
Bc. Zuzana Jandáková
starostka městyse Moravská Nová Ves

V Praze
dne

Ing. arch.
Vratislav
Ansorge
Digitálně podepsal
Ing. arch. Vratislav
Ansorge
Datum: 2023.11.29
17:20:09 +01'00'

.....
Ing. Arch. Vratislav Ansorge
jednatel City Upgrade s.r.o.