

56/71/2023

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č.89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Huawei Technologies (Czech) s.r.o.

se sídlem Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha
zastoupená panem Petrem Mačákem na základě plné moci
IČ: 27367061, DIČ: CZ27367061
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze pod sp.zn. c 108769
(dále jen jako „nájemce“)

a

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
zastoupený starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou
zapsaný v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně
IČ: 00283363 DIČ: CZ00283363
(dále jen jako „pronajímatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany uzavřely následující

nájemní smlouvu

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1771 vedeného jako ostatní plocha na LV č. 10001 v k. ú. Moravská Nová Ves zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
2. Na části shora uvedeného pozemku pronajímatele má nájemce umístěnu mobilní základovou stanici, která nahrazuje zařízení umístěné dříve v podkroví objektu základní školy ul. Školní 396 v Moravské Nové Vsi, které bylo zničeno po tornádu v roce 2021.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část shora uvedeného pozemku p. č. 1771 o výměře 30 m² dle zákresu v příloze (dále jen „předmět nájmu“), aby jej užíval za účelem dočasného umístění mobilní základové stanice pro šíření mobilního signálu. Nájemce vzal na vědomí stav předmětu nájmu a v tomto stavu jej do nájmu přijímá.
2. Nájemce se tímto zavazuje, že pronajatý prostor bude užívat pouze ke sjednanému účelu užívání. Tento předmět nájmu je pro sjednaný účel vhodný.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem obvyklým pro výše uvedenou činnost, která nebude poškozovat práva pronajímatele.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku ode dne uzavření této smlouvy.
2. Nájem předmětu nájmu lze předčasně skončit dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí bez výpovědní doby ze strany pronajímatele či nájemce za níže uvedených podmínek.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby pro závažné porušení smlouvy nájemcem. Závažným porušením smlouvy se rozumí prodlení s úhradou nájemného o více než 3 měsíců, dále

porušení zákazu podnájmu předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele či užívá-li nájemce předmět nájmu věc takovým způsobem, že hrozí její zničení a nájemce ani po výzvě pronajímatele nesjedná nápravu. Nájemce může nájem vypovědět bez výpovědní doby, stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým pro sjednaný účel užívání či najde-li jiné vhodné místo k umístění/přemístění svého zařízení.

IV.

Nájemné a jeho úhrada

1. Roční nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou a činí 15 000 Kč (slovy patnáct tisíc korun českých).

2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné ve dvou splátkách, vždy v částce **7 500 Kč** nejpozději do **30.9.2023** a **31.3.2024**. Nájemné je splatné na bankovní účet pronajímatele uvedený v Potvrzení o bankovním účtu, které je přílohou č. 3 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem k příslušnému období se splatností 30 dnů od data doručení daňového dokladu nájemci.

3. Bude – li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení.

V.

Stavební úpravy

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy, které by podléhaly hlášení nebo schválení podle stavebního zákona. Povolené úpravy provádí odborně na vlastní náklady a nese za ně odpovědnost. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje, že nebude požadovat náhradu takto vynaložených nákladů od pronajímatele, zvýší-li se provedenými úpravami hodnota předmětu nájmu.

2. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

3. V případě budování, provádění oprav, úprav či rekonstrukcí inženýrských sítí na předmětu nájmu či také při rekonstrukci sousedního objektu základní školy je nájemce povinen strpět budování, provádění oprav, úprav či rekonstrukcí inženýrských sítí na předmět nájmu a předmět nájmu případně vyklidit a zdržet se užívání nájmu na nezbytně nutnou dobu. V takových případech pak po nezbytně nutnou dobu bude nájemcovo technické zařízení nájemcem přemístěno co nejblíže od původního předmětu nájmu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv vstup k pronajatému prostoru, pokud to vyžaduje plnění jeho vlastnických práv.

2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v Čl. II této smlouvy.

4. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.

5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil na pronajatou část pozemku přístup.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí zákonem č.89/2012 Sb. Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městyse Moravská Nová Ves dne 7.3.2023.

4. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, v jednom pro nájemce a jednom pro pronajímatele.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí písemná či ústní ujednání mezi smluvními stranami ohledně pronájmu prostor na umístění mobilní základové stanice.

6. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Praze dne

V Moravské Nové Vsi dne 31.3.2023


16.5.2023
.....
Petr Mačák

MĚSTYS -5-
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

.....
Bc. Zuzana Jandáková, starostka

Doložka k listině dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Mor. Nové Vsi dne 31.3.2023

MĚSTYS -5-
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

Bc. Zuzana Jandáková, starostka

Přílohy:

- příloha č. 1: Zákres předmětu nájmu
- Příloha č. 2: Kopie plná moci zástupce nájemce
- Příloha č. 3: Potvrzení o bankovním účtu

Příloha č 1: Zákres předmětu nájmu



Měření plochy a obvodu

Plocha: 30.75 m²

Obvod: 24.09 m

První délka (m):