

76/70/2021

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi

zhotovitelem:

T&Nstav stavební a obchodní s.r.o., IČ: 28101171

se sídlem Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov

bankovní spojení:

tel.: 777 209 696, e-mail: tomanek@tnstav.cz

DIČ: CZ 28101171

zapsanou v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 17260

zastoupenou Ing. Karlem Tománkem, jednatelem

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních: Karel Tománek

osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizačních:

....., tel.

a

objednatel:

Městys Moravská Nová Ves IČ:00283363

se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

zastoupenou Mgr. Marek Košut, starosta

bankovní spojení: 1382079379/0800

tel.: 774 600 053, e-mail: starosta@mnves.cz

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel za podmínek v této smlouvě uvedených provede pro objednatele **dílo spočívající v opravě pláště budovy Mateřské školy Moravská Nová Ves** (dále jen „**dílo**“).
2. Dílo bude realizováno podle následujících podkladů, které byly zhotoviteli předány:
 - projektová dokumentace pro projekt „Snížení energetické náročnosti budovy Mateřské školy“ vypracovaná Ing. arch. Josefem Hajduchem
 - položkový rozpočet ze dne 7.9.2021
3. Projektovou dokumentaci uvedenou v odstavci 2 tohoto článku zajistil objednatel a zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla ani případné vícenáklady, které případně mohou vzniknout v důsledku vad této projektové dokumentace nebo v důsledku její neúplnosti, které zhotovitel při obvyklé péči nezjistil.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s podklady pro realizaci díla uvedenými v odstavci 2 tohoto článku a že mu jsou známy technické, kvalitativní i jiné podmínky provedení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré odborné a kapacitní předpoklady pro řádnou a

včasnou realizaci díla.

6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady a nebezpečí související plnění a práce, zejména vybudování staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou, odvoz a likvidaci odpadů a obvyklý úklid staveniště po dokončení díla.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla v rozsahu specifikovaném shora v čl. I byla smluvními stranami sjednána následovně:

Základní cena bez DPH 1 900 275,91 Kč

DPH 21% 399 057,97,- Kč

Cena celkem vč. DPH 2 299 333,85 Kč

2. Základním podkladem pro stanovení ceny byl položkový rozpočet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a její nedílnou součást.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla (včetně nákladů na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště, skladování materiálu, provedení event. technických zkoušek apod.). Cena může být měněna výlučně za následujících podmínek:
 - a) dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty; cena bude v tomto případě upravena tak, že k účtované základní ceně bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy,
 - b) dohodnou-li se smluvní strany na změně předmětu díla a s tím související změně jeho ceny.
4. Ke změně sjednané ceny díla může rovněž dojít v případě, že v průběhu realizace díla stoupnou náklady na jeho zhotovení o více než 10% oproti cenové hladině platné v době uzavření této smlouvy. V případě, že dojde ke zvýšení nákladů dle předchozí věty, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění oznámit a současně navýšení nákladů přiměřeně prokázat. Nedojde-li k jiné dohodě, platí, že navýšení nákladů bude prokázáno porovnáním nákladů dle stavebně rozpočtovacího programu Kros provozovaného společností ÚRS CZ a.s. (www.urs.cz), případně dle jiného rozpočtovacího programu užívaného ve stavebnictví. Smluvní strany se následně zavazují jednat o odpovídajícím navýšení ceny díla. Nedojde-li k dohodě o takovém navýšení nejpozději do 14 dnů od oznámení a prokázání navýšení nákladů zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla; o dobu takového pozastavení se prodlužují veškeré termíny k dokončení díla a objednateli za příslušnou dobu nenáleží žádné sankce. Nedojde-li k dohodě ani do dalších 14 dnů, je kterákoli ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto ustanovení je vzhledem k nepředvídatelnému růstu cen a prodlužování dodacích termínů většiny stavebních materiálů a hmot v důsledku globální pandemie nemoci COVID – 19 první zásadní podmínkou, bez jejíhož ujednání by zhotovitel tuto smlouvu neuzavřel, případně uzavřel pouze za předpokladu úhrady alespoň 50% ceny díla předem jako zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli do 8 dnů od uzavření této smlouvy zálohu ve výši 500.000,- Kč. Tato záloha bude následně zohledněna ve fakturaci za první a druhou etapu provádění díla. Další fakturace bude následně probíhat průběžně na základě faktur, vystavovaných vždy na konci měsíce. Faktury budou vystavovány v návaznosti na objem skutečně provedených prací a

dodaného materiálu, to vše v ocenění dle položkového rozpočtu. Přílohou faktury bude zpravidla soupis fakturou účtovaných položek.

6. Vznikne-li mezi stranami spor o to, zda bylo konkrétní fakturou účtované plnění provedeno (dodáno) či nikoli, je zhotovitel oprávněn do doby vyřešení tohoto sporu pozastavit další práce na díle; o dobu takového pozastavení se prodlužují veškeré termíny k dokončení díla a objednateli za příslušnou dobu nenáleží žádné sankce.
7. Závěrečná faktura bude vystavena po předání díla. Skutečnost, že objednatel odmítne bezdůvodně, zejm. v rozporu s čl. IV odst. 12 této smlouvy, převzít dílo či stvrdit předávací protokol, nebrání jejímu vystavení ani nemá vliv na její splatnost.
8. Daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré právními předpisy vyžadované náležitosti. Splatnost všech faktur se sjednává na 14 dní ode dne vystavení.
9. Cena díla resp. její část se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo ve faktuře.
10. Objednatel prohlašuje, že má již ke dni dohodnutého zahájení díla zajištěn dostatek finančních prostředků k úhradě celé ceny díla.
11. Zvláště se ujednává, že v případě, kdy bude zapotřebí – zejména z důvodu očekávaného zvýšení cen některé subdodávky – uhradit subdodavatelské plnění zálohově, zavazuje se objednatel poskytnout k úhradě takové požadované subdodávky mimořádnou zálohu, která nebude zohledněna v průběžných fakturách, ale až ve fakturách, v nichž budou účtovány právě dodávky a práce, na něž byla záloha poskytnuta.

III.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dne 8.10.2021
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 15.12.2021
3. Termín stanovený touto smlouvou je možno prodloužit v případě výrazně nepříznivého počasí či jinak nevhodných povětrnostních podmínek, které neumožní řádné plnění díla pracovníky zhotovitele či dodržení předepsaných technologických postupů, avšak pouze tehdy, bude-li existence takto nepříznivých povětrnostních podmínek prokazatelně zaznamenána a bude-li o ní učiněn záznam do stavebního deníku. V takovém případě se veškeré termíny prodlužují o dobu, po kterou nebylo možno pro povětrnostní podmínky pokračovat v díle.
4. Termín stanovený touto smlouvou je dále možno prodloužit v případě, že se některá nezbytná stavební hmota či materiál stanou na trhu zcela nedostupné či dostupné jen velmi obtížně, případně za mimořádně zvýšené ceny, u nichž lze v přiměřené době očekávat jejich pokles. V takovém případě se doba k provedení díla prodlužuje o dobu nezbytně potřebnou k zajištění těchto materiálů a hmot. K prodloužení dojde pouze v případě, že zhotovitel bez zbytečného odkladu po jejím zjištění takovou nedostupnost oznámí objednateli (zejm. zápisem ve stavebním deníku) a současně vyvine veškeré rozumné úsilí směřující k tomu, aby potřebné hmoty a materiály zajistil jinde. Termín stanovený touto smlouvou se dále za obdobných podmínek prodlužuje v případě, že bude orgány veřejné správy opětovně vyhlášen stav nouze či jiný stav spojený s nuceným omezením pohybu, ubytovacích služeb pro pracovníky zhotovitele, zákazem vycházení apod., které zhotoviteli objektivně znemožní řádné plnění díla. V takovém případě se termín k realizaci díla prodlužuje o dobu takových omezujících opatření. Zhotovitel se

v každém případě zavazuje postupovat tak, aby dopad všech vyhlášených omezení na objednatele byl pokud možno co nejmenší. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení tohoto odstavce je vzhledem k nepředvídatelné situaci týkající se globální pandemie nemoci COVID – 19, kterou zhotovitel nemusí být schopen jakkoli ovlivnit, druhou zásadní podmínkou, bez jejíhož ujednání by zhotovitel tuto smlouvu neuzavřel.

5. Termíny dle této smlouvy je možno odpovídajícím způsobem prodloužit též v případě prodlení objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti, zejm. při prodlení s předáním staveniště a v případech uvedených v čl. II odst. 6 a čl. IV odst. 9 této smlouvy.
6. Zjistí-li zhotovitel v průběhu jeho provádění, že v díle nelze z důvodu nevhodných pokynů objednatele, či z důvodu nevhodnosti věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, pokračovat, provádění díla přeruší a bez zbytečného odkladu na nevhodnost objednatele upozorní. Lhůta sjednaná k provedení díla se o dobu takového přerušení prodlužuje.
7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem a objednatel je povinen předčasně provedené dílo převzít.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Dílo bude provedeno s řádnou péčí v kvalitě stanovené projektovou dokumentací a obecně závaznými právními předpisy, případně, nejsou-li pro některé práce či materiály kvalitativní ukazatele předepsány, v kvalitě obvyklé. Při realizaci díla postupuje samostatně; zavazuje se však, že bude respektovat oprávněné pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu se závaznými právními předpisy, závaznými technologickými postupy a technickými normami, touto smlouvou či projektovou dokumentací.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl začít práce v souladu s touto smlouvou, s vytyčenými inženýrskými sítěmi, včetně souhlasu správců těchto sítí s prováděním předmětných prací. Objednatel po celou dobu realizace stavby zabezpečí zhotoviteli na vlastní náklady možnost odběru vody a elektrické energie.
3. Zhotovitel odpovídá jak za zdraví a bezpečnost vlastních pracovníků při provádění díla, resp. za škody jim vzniklé v přímé souvislosti s prováděním díla, tak za škody způsobené třetím osobám na zdraví a majetku porušením jeho povinností při provádění stavebních prací.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.
5. V případě, že objednatel bude požadovat změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci, zhotovitel se mu zavazuje dle svých možností vyjít vstříc. Pokud by takové objednatel vyžádané změny měly mít za následek navýšení ceny díla nebo si vynutily prodloužení termínu plnění, je na to zhotovitel povinen objednatele upozornit. Veškeré sjednané změny budou dostatečně popsány ve stavebním deníku, a to včetně cenových a termínových ujednání, případně bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Zhotovitel není povinen žádosti objednatele vyhovět zejména v případě, že již má k provádění díla nakoupen materiál či sjednané subdodavatele, které nelze na díle využít jinak, ledaže se objednatel zaváže nést náklady tím vyvolané.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník, který musí obsahovat alespoň:

- a) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - b) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - c) zápisy zhotovitele o všech provedených pracích a zkouškách instalací a zařízení, které musí být zapsány vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
7. Stavební deník musí být při provádění prací na stavbě na vyžádání přístupný objednateli nebo jím písemně pověřenému zástupci. Zápisy do stavebního deníku budou odpovědní pracovníci zhotovitele provádět a podepisovat vždy v den, kdy budou zaznamenávány práce a dodávky skutečně provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Za bezpečné uložení stavebního deníku odpovídá zhotovitel. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, kontrolovat stavební deník a k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku připojovat svá písemná stanoviska.
 8. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku v přinejmenším 48 hodinovém předstihu vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce ke kontrole a převímce provedení těch konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a ke kontrole prováděných zkoušek instalací a zařízení. Nedostavili se objednatel nebo jím pověřený zástupce na výzvu zhotovitele v určeném termínu ke kontrole a převímce, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt nebo předmětné zkoušky provést.
 9. Pokud v průběhu díla vyvstane potřeba provedení prací či dodání materiálu, které nebylo možno ani při řádném a odborném posouzení projektu a položkového rozpočtu předvídat a jejichž provedení je přitom pro řádné pokračování díla nezbytné, je zhotovitel povinen tyto práce po dohodě s objednatelem za úhradu provést. O dobu potřebnou k jejich provedení se prodlužuje lhůta ke splnění díla.
 10. Vícepracemi se rozumí dodávky práce a materiálu, které bude objednatel v průběhu díla vyžadovat na zhotoviteli nad rámec díla vymezeného touto smlouvou, zejm. nad rámec připojeného položkového rozpočtu. Vícepráce je možno realizovat pouze na základě písemného ujednání obou smluvních stran, učiněného buď oboustranně podepsaným záznamem ve stavebním deníku, v zápisu z kontrolního dne nebo formou dodatku k této smlouvě. Jeho součástí bude vždy též ujednání o ceně těchto víceprací a případných změnách termínu dokončení díla. Toto ustanovení se přiměřeně použije též pro méněpráce, jimiž se rozumí práce a dodávky, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu a které případně na základě dohody stran nebudou realizovány.
 11. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k protokolárnímu předání a převzetí dokončeného díla v místě plnění, a to formou zápisu ve stavebním deníku a současně odesláním e-mailu na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 12. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí bude dle okolností též předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, sepíší smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo převímá, nebo ne, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani ho podstatně neomezují. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky do 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
 13. Předmět díla je po dobu realizace díla ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle nese u jednotlivých částí díla (dodávek a plnění), které byly v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy zhotovitelem vyúčtovány, objednatel.

V.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců**, která začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli, případně ode dne, kdy objednatel odmítl dílo bez zákonného či sjednaného důvodu převzít. Záruka je podmíněna řádnou údržbou a provozováním díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude provedený dle sjednaných podmínek a že po dobu záruční lhůty bude mít obvyklé vlastnosti odpovídající charakteru díla a účelu, pro který je realizován.
3. Reklamáce případných vad musí být provedena bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, musí být písemná a musí obsahovat stručný popis zjištěných vad, jinak se k ní nepřihlíží. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení reklamáce oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k dílu za účelem prověření vady. V případě, že zhotovitel vadu uzná, dohodnou se smluvní strany na termínu jejího odstranění. Nedojde-li k dohodě, platí, že vadu je nutno odstranit do 20 pracovních dnů, ledaže odstranění vady není v této lhůtě možno realizovat z důvodu nutnosti dodržení technologických či jiných závazných postupů.
4. Vznikne-li mezi smluvními stranami spor ohledně oprávněnosti reklamáce, který se nepodaří odstranit vzájemným jednáním, požádají smluvní strany o odborné stanovisko oboustranně akceptovatelného soudního znalce z příslušného oboru, zapsaného v seznamu soudních znalců vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích. Náklady na znalecký posudek ponese ta ze smluvních stran, jejíž stanovisko k reklamaci bylo znaleckým posudkem zpochybněno, a v případě nejednoznačného závěru obě smluvní strany rovným dílem. Jestliže se smluvní strany neshodnou na pověření konkrétního znalce nebo ani po provedeném znaleckém posouzení nedojde k dohodě smluvních stran o vyřešení reklamáce, bude spor předložený k rozhodnutí příslušnému soudu.
5. Smluvní strany si sjednávají, že zhotovitel nenese odpovědnost za takové technické řešení díla, či jeho jednotlivých detailů, jejichž provedení si objednatel výslovně vymíní v průběhu zhotovování díla. O každé takové změně řešení díla bude učiněn a oboustranně stvrzen záznam ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne.

VI.

Smluvní sankce, náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% celkové ceny díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoli faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% celkové ceny díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za případnou újmu, která objednateli může vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, s jejím plněním či neplněním, či jinak se k ní vztahující nebo v ní mající původ, pouze do výše čtvrtiny celkové ceny díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy.



VII.
Ostatní ujednání

1. Objednatel výslovně souhlasí s tím, aby zhotovitel použil fotografickou dokumentaci zhotoveného díla pro prezentaci vlastní činnosti ve svých propagačních materiálech a dále k jeho případnému uvedení jako referenčního díla ve veřejné soutěži.
2. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že k okamžiku podpisu této smlouvy nejsou v insolventi a že jim ani nejsou známy žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že na ně byl nebo bude podán insolvenční návrh. Objednatel i zhotovitel dále výslovně prohlašují, že je jejich ekonomická situace v okamžiku podpisu této smlouvy taková, že jim nehrozí úpadek a to ani při zohlednění jejich současných splatných i nesplatných závazků, jakož i jejich budoucích příjmů a výdajů, o nichž lze v okamžiku podpisu této smlouvy reálně uvažovat.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, datovaných a oboustranně podepsaných dodatků. Tím nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, které se výslovně odkazují na možnost ujednání formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Veškeré vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smluvní strany se ve smyslu § 89a občanského soudního řádu dohodly, že veškeré jejich případné soudní spory budou řešeny věcně příslušným (okresním nebo krajským) soudem se sídlem v Českých Budějovicích.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) položkový rozpočet - příloha č. 1
7. Zhotovitel stvrzuje, že před uzavřením této smlouvy obdržel od objednatele též projektovou dokumentaci uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy.

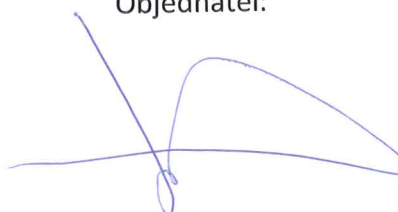
V dne
7.10.2017

Zhotovitel:


T&Nstav
stavební a obchodní s.r.o.
Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov
IČO: 28101171, DIČ: CZ28101171

T&Nstav stavební a obchodní s.r.o.
Karel Tománek, jednatel

Objednatel:


Mgr. Marek Košut
starosta městyse
