

76/74/2021

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi

zhotovitelem:

T&Nstav stavební a obchodní s.r.o., IČ: 28101171

se sídlem Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov

bankovní spojení: 115-1808030207/0100

tel.: 777 209 696, e-mail: tomanek@tnstav.cz

DIČ: CZ 28101171

zapsanou v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 17260

zastoupenou Ing. Karlem Tománkem, jednatelem

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních: Karel Tománek

osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizačních:

Karel Tománek, tel. +420 777 209 696

a

objednatelem:

Městys Moravská Nová Ves IČ: 00283363

se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

zastoupenou Mgr. Marek Košut, starosta

bankovní spojení: 1382079379 / 0800

tel.: 774 600 053, e-mail: starosta@mnves.cz

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel za podmínek v této smlouvě uvedených provede pro objednatele **dílo spočívající v opravě pláště stavby občanského vybavení na p.č. 545/2** (dále jen „**dílo**“).
2. Dílo bude realizováno podle následujících podkladů, které byly zhotoviteli předány:
položkový rozpočet ze dne 20.10.2021
3. Projektovou dokumentaci uvedenou v odstavci 2 tohoto článku zajistil objednatel a zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla ani případné vícenáklady, které případně mohou vzniknout v důsledku vad této projektové dokumentace nebo v důsledku její neúplnosti, které zhotovitel při obvyklé péči nezjistil.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s podklady pro realizaci díla uvedenými v odstavci 2 tohoto článku a že mu jsou známy technické, kvalitativní i jiné podmínky provedení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré odborné a kapacitní předpoklady pro řádnou a včasnou realizaci díla.
6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady a nebezpečí související plnění a práce, zejména

vybudování staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou, odvoz a likvidaci odpadů a obvyklý úklid staveniště po dokončení díla.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla v rozsahu specifikovaném shora v čl. I byla smluvními stranami sjednána následovně:

Základní cena bez DPH	799 638,52 Kč
DPH 21%	167 924,09 Kč
Cena celkem vč. DPH	967 562,61 Kč
2. Základním podkladem pro stanovení ceny byl položkový rozpočet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a její nedílnou součást.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla (včetně nákladů na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště, skladování materiálu, provedení event. technických zkoušek apod.). Cena může být měněna výlučně za následujících podmínek:
 - a) dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty; cena bude v tomto případě upravena tak, že k účtované základní ceně bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy,
 - b) dohodnou-li se smluvní strany na změně předmětu díla a s tím související změně jeho ceny.
4. Ke změně sjednané ceny díla může rovněž dojít v případě, že v průběhu realizace díla stoupnou náklady na jeho zhotovení o více než 10% oproti cenové hladině platné v době uzavření této smlouvy. V případě, že dojde ke zvýšení nákladů dle předchozí věty, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění oznámit a současně navýšení nákladů přiměřeně prokázat. Nedojde-li k jiné dohodě, platí, že navýšení nákladů bude prokázáno porovnáním nákladů dle stavebně rozpočtovacího programu Kros provozovaného společností ÚRS CZ a.s. (www.urs.cz), případně dle jiného rozpočtovacího programu užívaného ve stavebnictví. Smluvní strany se následně zavazují jednat o odpovídajícím navýšení ceny díla. Nedojde-li k dohodě o takovém navýšení nejpozději do 14 dnů od oznámení a prokázání navýšení nákladů zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla; o dobu takového pozastavení se prodlužují veškeré termíny k dokončení díla a objednateli za příslušnou dobu nenáleží žádné sankce. Nedojde-li k dohodě ani do dalších 14 dnů, je kterákoli ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto ustanovení je vzhledem k nepředvídatelnému růstu cen a prodlužování dodacích termínů většiny stavebních materiálů a hmot v důsledku globální pandemie nemoci COVID – 19 první zásadní podmínkou, bez jejíhož ujednání by zhotovitel tuto smlouvu neuzavřel, případně uzavřel pouze za předpokladu úhrady alespoň 50% ceny díla předem jako zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli do 8 dnů od uzavření této smlouvy zálohu ve výši 200.000,- Kč. Tato záloha bude následně zohledněna ve fakturaci za první a druhou etapu provádění díla. Další fakturace bude následně probíhat průběžně na základě faktur, vystavovaných vždy po ukončení jednotlivých etap díla. Faktury budou vystavovány v návaznosti na objem skutečně provedených prací a dodaného materiálu, to vše v ocenění dle položkového rozpočtu. Přílohou faktury bude zpravidla soupis fakturou účtovaných položek.

6. Vznikne-li mezi stranami spor o to, zda bylo konkrétní fakturou účtované plnění provedeno (dodáno) či nikoli, je zhotovitel oprávněn do doby vyřešení tohoto sporu pozastavit další práce na díle; o dobu takového pozastavení se prodlužují veškeré termíny k dokončení díla a objednateli za příslušnou dobu nenáleží žádné sankce.
7. Závěrečná faktura bude vystavena po předání díla. Skutečnost, že objednatel odmítne bezdůvodně, zejm. v rozporu s čl. IV odst. 12 této smlouvy, převzít dílo či stvrdit předávací protokol, nebrání jejímu vystavení ani nemá vliv na její splatnost.
8. Daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré právními předpisy vyžadované náležitosti. Splátnost všech faktur se sjednává na 14 dní ode dne vystavení.
9. Cena díla resp. její část se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo ve faktuře.
10. Objednatel prohlašuje, že má již ke dni dohodnutého zahájení díla zajištěn dostatek finančních prostředků k úhradě celé ceny díla.
11. Zvláště se ujednává, že v případě, kdy bude zapotřebí – zejména z důvodu očekávaného zvýšení cen některé subdodávky – uhradit subdodavatelské plnění zálohově, zavazuje se objednatel poskytnout k úhradě takové požadované subdodávky mimořádnou zálohu, která nebude zohledněna v průběžných fakturách, ale až ve fakturách, v nichž budou účtovány právě dodávky a práce, na něž byla záloha poskytnuta.

III.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dne 13.11.2021
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 20.12.2021
3. Termín stanovený touto smlouvou je možno prodloužit v případě výrazně nepříznivého počasí či jinak nevhodných povětrnostních podmínek, které neumožní řádné plnění díla pracovníky zhotovitele či dodržení předepsaných technologických postupů, avšak pouze tehdy, bude-li existence takto nepříznivých povětrnostních podmínek prokazatelně zaznamenána a bude-li o ní učiněn záznam do stavebního deníku. V takovém případě se veškeré termíny prodlužují o dobu, po kterou nebylo možno pro povětrnostní podmínky pokračovat v díle, popřípadě o dobu dohodnutou s objednatelem.
4. Termín stanovený touto smlouvou je dále možno prodloužit v případě, že se některá nezbytná stavební hmota či materiál stanou na trhu zcela nedostupné či dostupné jen velmi obtížně, případně za mimořádně zvýšené ceny, u nichž lze v přiměřené době očekávat jejich pokles. V takovém případě se doba k provedení díla prodlužuje o dobu nezbytně potřebnou k zajištění těchto materiálů a hmot. K prodloužení dojde pouze v případě, že zhotovitel bez zbytečného odkladu po jejím zjištění takovou nedostupnost oznámí objednateli (zejm. zápisem ve stavebním deníku) a současně vyvine veškeré rozumné úsilí směřující k tomu, aby potřebné hmoty a materiály zajistil jinde. Termín stanovený touto smlouvou se dále za obdobných podmínek prodlužuje v případě, že bude orgány veřejné správy opětovně vyhlášen stav nouze či jiný stav spojený s nuceným omezením pohybu, ubytovacích služeb pro pracovníky zhotovitele, zákazem vycházení apod., které zhotoviteli objektivně znemožní řádné plnění díla. V takovém případě se termín k realizaci díla prodlužuje o dobu takových omezujících opatření. Zhotovitel se v každém případě zavazuje postupovat tak, aby dopad všech vyhlášených omezení na objednatele byl pokud možno co nejmenší. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že

ustanovení tohoto odstavce je vzhledem k nepředvídatelné situaci týkající se globální pandemie nemoci COVID – 19, kterou zhotovitel nemusí být schopen jakkoli ovlivnit, druhou zásadní podmínkou, bez jejíhož ujednání by zhotovitel tuto smlouvu neuzavřel.

5. Termíny dle této smlouvy je možno odpovídajícím způsobem prodloužit též v případě prodlení objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti, zejm. při prodlení s předáním staveniště a v případech uvedených v čl. II odst. 6 a čl. IV odst. 9 této smlouvy.
6. Zjistí-li zhotovitel v průběhu jeho provádění, že v díle nelze z důvodu nevhodných pokynů objednatele, či z důvodu nevhodnosti věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, pokračovat, provádění díla přeruší a bez zbytečného odkladu na nevhodnost objednatele upozorní. Lhůta sjednaná k provedení díla se o dobu takového přerušení prodlužuje.
7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem a objednatel je povinen předčasně provedené dílo převzít.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Dílo bude provedeno s řádnou péčí v kvalitě stanovené projektovou dokumentací a obecně závaznými právními předpisy, případně, nejsou-li pro některé práce či materiály kvalitativní ukazatele předepsány, v kvalitě obvyklé. Při realizaci díla postupuje samostatně; zavazuje se však, že bude respektovat oprávněné pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu se závaznými právními předpisy, závaznými technologickými postupy a technickými normami, touto smlouvou či projektovou dokumentací.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl začít práce v souladu s touto smlouvou, s vytyčenými inženýrskými sítěmi, včetně souhlasu správců těchto sítí s prováděním předmětných prací. Objednatel po celou dobu realizace stavby zabezpečí zhotoviteli na vlastní náklady možnost odběru vody a elektrické energie.
3. Zhotovitel odpovídá jak za zdraví a bezpečnost vlastních pracovníků při provádění díla, resp. za škody jim vzniklé v přímé souvislosti s prováděním díla, tak za škody způsobené třetím osobám na zdraví a majetku porušením jeho povinností při provádění stavebních prací.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.
5. V případě, že objednatel bude požadovat změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci, zhotovitel se mu zavazuje dle svých možností vyjít vstříc. Pokud by takové objednatel vyžádané změny měly mít za následek navýšení ceny díla nebo si vynutily prodloužení termínu plnění, je na to zhotovitel povinen objednatele upozornit. Veškeré sjednané změny budou dostatečně popsány ve stavebním deníku, a to včetně cenových a termínových ujednání, případně bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Zhotovitel není povinen žádosti objednatele vyhovět zejména v případě, že již má k provádění díla nakoupen materiál či sjednané subdodavatele, které nelze na díle využít jinak, ledaže se objednatel zaváže nést náklady tím vyvolané.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník, který musí obsahovat alespoň:
 - a) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - b) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,

- c) zápisy zhotovitele o všech provedených pracích a zkouškách instalací a zařízení, které musí být zapsány vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
7. Stavební deník musí být při provádění prací na stavbě na vyžádání přístupný objednateli nebo jím písemně pověřenému zástupci. Zápisy do stavebního deníku budou odpovědní pracovníci zhotovitele provádět a podepisovat vždy v den, kdy budou zaznamenávané práce a dodávky skutečně provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Za bezpečné uložení stavebního deníku odpovídá zhotovitel. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, kontrolovat stavební deník a k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku připojovat svá písemná stanoviska.
 8. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku v přinejmenším 48 hodinovém předstihu vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce ke kontrole a přejímce provedení těch konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a ke kontrole prováděných zkoušek instalací a zařízení. Nedostaví-li se objednatel nebo jím pověřený zástupce na výzvu zhotovitele v určeném termínu ke kontrole a přejímce, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt nebo předmětné zkoušky provést.
 9. Pokud v průběhu díla vyvstane potřeba provedení prací či dodání materiálu, které nebylo možno ani při řádném a odborném posouzení projektu a položkového rozpočtu předvídat a jejichž provedení je přitom pro řádné pokračování díla nezbytné, je zhotovitel povinen tyto práce po dohodě s objednatelům za úhradu provést. O dobu potřebnou k jejich provedení se prodlužuje lhůta ke splnění díla.
 10. Vícepracemi se rozumí dodávky práce a materiálu, které bude objednatel v průběhu díla vyžadovat na zhotoviteli nad rámec díla vymezeného touto smlouvou, zejm. nad rámec připojeného položkového rozpočtu. Vícepráce je možno realizovat pouze na základě písemného ujednání obou smluvních stran, učiněného buď oboustranně podepsaným záznamem ve stavebním deníku, v zápisu z kontrolního dne nebo formou dodatku k této smlouvě. Jeho součástí bude vždy též ujednání o ceně těchto víceprací a případných změnách termínu dokončení díla. Toto ustanovení se přiměřeně použije též pro méněpráce, jimiž se rozumí práce a dodávky, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu a které případně na základě dohody stran nebudou realizovány.
 11. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k protokolárnímu předání a převzetí dokončeného díla v místě plnění, a to formou zápisu ve stavebním deníku a současně odesláním e-mailu na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 12. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí bude dle okolností též předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, sepíší smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani ho podstatně neomezují. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky do 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
 13. Předmět díla je po dobu realizace díla ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle nese u jednotlivých částí díla (dodávek a plnění), které byly v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy zhotovitelem vyúčtovány, objednatel.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců**, která začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli, případně ode dne, kdy objednatel odmítl dílo bez zákonného či sjednaného důvodu převzít. Záruka je podmíněna řádnou údržbou a provozováním díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude provedený dle sjednaných podmínek a že po dobu záruční lhůty bude mít obvyklé vlastnosti odpovídající charakteru díla a účelu, pro který je realizován.
3. Reklamacie případných vad musí být provedena bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, musí být písemná a musí obsahovat stručný popis zjištěných vad, jinak se k ní nepřihlíží. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení reklamacie oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k dílu za účelem prověření vady. V případě, že zhotovitel vadu uzná, dohodnou se smluvní strany na termínu jejího odstranění. Nedojde-li k dohodě, platí, že vadu je nutno odstranit do 20 pracovních dnů, ledaže odstranění vady není v této lhůtě možno realizovat z důvodu nutnosti dodržení technologických či jiných závazných postupů.
4. Vznikne-li mezi smluvními stranami spor ohledně oprávněnosti reklamacie, který se nepodaří odstranit vzájemným jednáním, požádají smluvní strany o odborné stanovisko oboustranně akceptovatelného soudního znalce z příslušného oboru, zapsaného v seznamu soudních znalců vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích. Náklady na znalecký posudek ponese ta ze smluvních stran, jejíž stanovisko k reklamaci bylo znaleckým posudkem zpochybněno, a v případě nejednoznačného závěru obě smluvní strany rovným dílem. Jestliže se smluvní strany neshodnou na pověření konkrétního znalce nebo ani po provedeném znaleckém posouzení nedojde k dohodě smluvních stran o vyřešení reklamacie, bude spor předložený k rozhodnutí příslušnému soudu.
5. Smluvní strany si sjednávají, že zhotovitel nenese odpovědnost za takové technické řešení díla, či jeho jednotlivých detailů, jejichž provedení si objednatel výslovně vymíní v průběhu zhotovování díla. O každé takové změně řešení díla bude učiněn a oboustranně stvrzen záznam ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne.

VI.

Smluvní sankce, náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, maximálně však do výše 5% celkové ceny díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoli faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% celkové ceny díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za případnou újmu, která objednateli může vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, s jejím plněním či neplněním, či jinak se k ní vztahující nebo v ní mající původ, pouze do výše čtvrtiny celkové ceny díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel výslovně souhlasí s tím, aby zhotovitel použil fotografickou dokumentaci zhotoveného díla pro prezentaci vlastní činnosti ve svých propagačních materiálech a dále k jeho případnému uvedení jako referenčního díla ve veřejné soutěži.
2. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že k okamžiku podpisu této smlouvy nejsou v insolvenci a že jim ani nejsou známy žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že na ně byl nebo bude podán insolvenční návrh. Objednatel i zhotovitel dále výslovně prohlašují, že je jejich ekonomická situace v okamžiku podpisu této smlouvy taková, že jim nehrozí úpadek a to ani při zohlednění jejich současných splatných i nesplatných závazků, jakož i jejich budoucích příjmů a výdajů, o nichž lze v okamžiku podpisu této smlouvy reálně uvažovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, datovaných a oboustranně podepsaných dodatků. Tím nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, které se výslovně odkazují na možnost ujednání formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Veškeré vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smluvní strany se ve smyslu § 89a občanského soudního řádu dohodly, že veškeré jejich případné soudní spory budou řešeny věcně příslušným (okresním nebo krajským) soudem se sídlem v Českých Budějovicích.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) položkový rozpočet - příloha č. 1
 - b) vymezení etap díla – příloha č. 2
7. Zhotovitel stvrzuje, že před uzavřením této smlouvy obdržel od objednatele též projektovou dokumentaci uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy.

V Moravské Nové Vsi dne 12.11.2021

Zhotovitel:

Karel
Tománek

Digitálně podepsal
Karel Tománek
Datum: 2021.11.12
14:17:12 +01'00'

.....
T&Nstav stavební a obchodní s.r.o.
Karel Tománek, jednatel

Objednatel:

.....


REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava fasády domu u obecního úřadu č.p.107 - Moravská Nová Ves

KSO:

Místo: Moravská Nová Ves

CC-CZ:

Datum: 20. 10. 2021

Zadavatel:

Městys Moravská Nová Ves

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

IC:

DIČ: 28101171 CZ28101171

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	799 638,52
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	799 638,52	167 924,09
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	967 562,61
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

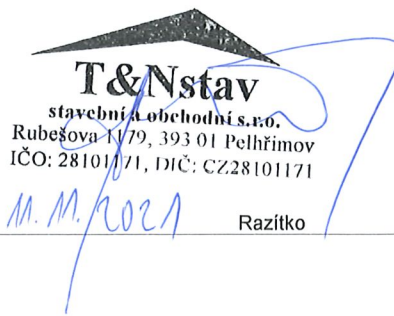
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Oprava fasády domu u obecního úřadu č.p.107 - Moravská Nová Ves

Místo: Moravská Nová Ves

Datum: 20. 10. 2021

Zadavatel: Městys Moravská Nová Ves

Projektant:

Zhotovitel: T&N stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		799 638,52	967 562,61
01	Vlastní oprava	780 638,52	944 572,61
VRN	VRN	19 000,00	22 990,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády domu u obecního úřadu č.p.107 - Moravská Nová Ves

Objekt:

01 - Vlastní oprava

KSO:

Místo: Moravská Nová Ves

CC-CZ:

Datum: 20. 10. 2021

Zadavatel:

Městys Moravská Nová Ves

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

IČ:

28101171

DIČ:

CZ28101171

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

780 638,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	780 638,52	21,00%	163 934,09
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

944 572,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády domu u obecního úřadu č.p.107 - Moravská Nová Ves

Objekt:

01 - Vlastní oprava

Místo: Moravská Nová Ves

Datum: 20. 10. 2021

Zadavatel: Městys Moravská Nová Ves

Projektant:

Zhotovitel: T&N stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

780 638,52

D HSV Práce a dodávky HSV

720 565,22

D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
-----	--

632 595,91

1	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	1,150	62,70	72,11
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------

W	jv	
W	2,3*0,5	1,150
W	Součet	1,150

2	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,150	257,00	295,55
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

3	K	621211003	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do dřeva do 40 mm	m2	45,630	867,00	39 561,21
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

4	M	28376070	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 20mm	m2	50,193	49,20	2 469,50
---	---	----------	---	----	--------	-------	----------

W	45,63*1,1	50,193
W	Součet	50,193

5	K	621151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	46,780	64,80	3 031,34
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

W	1,15	1,150
W	45,63	45,630
W	Součet	46,780

6	K	621531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	46,780	385,00	18 010,30
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

7	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	280,415	54,20	15 198,49
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV	sv	
VV	10,1*3,4	34,340
VV	(3,9*3,2)/2*2	12,480
VV	2,5*3,2	8,000
VV	-0,9*2+(0,9+2*2)*0,20	-0,820
VV	-5*2+(5+0,45*2)*0,4	-7,640
VV	-0,75*1,7*2+(0,75+1,7*2)*0,2*2	-0,890
VV	jv	
VV	(3,8+3,1+4,8+3,1+3,8)*3,4	63,240
VV	(3,1*3,2)/2*2	9,920
VV	4,8*3,2	15,360
VV	-2,25*1,1*3+(2,25+1,1*2)*0,2	-6,535
VV	-2*1,6+(2+1,6*2)*0,2	-2,160
VV	jv	
VV	10,1*3,4	34,340
VV	(3,9*3,2)/2*2	12,480
VV	2,5*3,2	8,000
VV	-0,75*1,7*6+(0,75+1,7*2)*0,2	-6,820
VV	sz	
VV	(3,8+3,1+4,8+3,1+3,8)*(3,4+1)	81,840
VV	(3,1*3,2)/2*2	9,920
VV	4,8*3,2	15,360
VV	Součet	280,415

8	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	280,415	180,00	50 474,70
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

9	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	194,700	44,60	8 683,62
---	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

WV	78	78,000
WV	99,95	99,950
WV	16,75	16,750
WV	Součet	194,700

10	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	81,900	22,40	1 834,56
----	---	----------	---	---	--------	-------	----------

vv	sv	
vv	$(2+2+2)*2$	12,000
vv	$(1,7+1,7)*4$	13,600
vv	$(3,4+3,4+0,5)*1$	7,300
vv	jv	
vv	$(1,1+1,1)*3$	6,600
vv	$(2+2)*1$	4,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			W				
			jz				
			(1,7+1,7)*8		27,200		
			(3,4+3,4+0,5)*1		7,300		
			Mezisoučet		78,000		
			78*0,05		3,900		
			Součet		81,900		
11	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	104,948	34,10	3 578,73
			W				
			sv				
			1+5*2		11,000		
			0,8*4		3,200		
			jv				
			2,25+2,4+2,5		7,150		
			2		2,000		
			jz				
			0,8*8		6,400		
			okapová římsa				
			(5,3+2,5+5,3)*2		26,200		
			(3,8+4,8+4,8+4,8+3,8)*2		44,000		
			Mezisoučet		99,950		
			99,95*0,05		4,998		
			Součet		104,948		
12	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	17,588	48,20	847,74
			W				
			sv				
			0,8*4		3,200		
			jv				
			2,25+2,4+2,5		7,150		
			jz				
			0,8*8		6,400		
			Mezisoučet		16,750		
			16,75*0,05		0,838		
			Součet		17,588		
13	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	74,750	38,90	2 907,78
			W				
			sv				
			(1+2*2)*1		5,000		
			(0,8+1,7*2)*4		16,800		
			jv				
			(2,25+1,1*2)*3		13,350		
			(2+2*2)*1		6,000		
			jz				
			(0,8+1,7*2)*8		33,600		
			Součet		74,750		
14	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	78,488	31,60	2 480,22
			W				
			74,75*1,05		78,488		
			Součet		78,488		
15	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	74,750	190,00	14 202,50
			W				
			sv				
			(1+2*2)*1		5,000		
			(0,8+1,7*2)*4		16,800		
			jv				
			(2,25+1,1*2)*3		13,350		
			(2+2*2)*1		6,000		
			jz				
			(0,8+1,7*2)*8		33,600		
			Součet		74,750		
16	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm	m2	16,335	49,20	803,68
			W				
			74,25*0,20		14,850		
			14,85*0,10		1,485		
			Součet		16,335		
17	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	9,000	265,00	2 385,00
			W				
			sv				
			5+2*2		9,000		
			Součet		9,000		
18	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm	m2	4,455	49,20	219,19
			W				
			9*0,45		4,050		
			4,05*0,10		0,405		
			Součet		4,455		
19	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	19,435	191,00	3 712,09
			W				
			jv				
			2,25*1,1*2		4,950		
			(3,75-2,4)*1,1		1,485		
			3,75*4		15,000		
			-2*2		-4,000		
			1*1*2		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet		19,435		
20	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm	m2	20,407	49,20	1 004,02
	WV		19,435*1,05		20,407		
	WV		Součet		20,407		
21	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	273,675	794,00	217 297,95
	WV		sv				
	WV		(0,15+10,1+0,15)*3,4		35,360		
	WV		(3,9*3,2)/2*2		12,480		
	WV		2,5*3,2		8,000		
	WV		-0,9*2		-1,800		
	WV		-5*2		-10,000		
	WV		-0,75*1,7*2		-2,550		
	WV		jv				
	WV		(3,8+3,1+4,8+3,1+3,8)*3,4		63,240		
	WV		(3,1*3,2)/2*2		9,920		
	WV		4,8*3,2		15,360		
	WV		-2,25*1,1*3		-7,425		
	WV		-2*1,6		-3,200		
	WV		jv				
	WV		10,1*3,4		34,340		
	WV		(3,9*3,2)/2*2		12,480		
	WV		2,5*3,2		8,000		
	WV		-0,75*1,7*6		-7,650		
	WV		sz				
	WV		(3,8+3,1+4,8+3,1+3,8)*(3,4+1)		81,840		
	WV		(3,1*3,2)/2*2		9,920		
	WV		4,8*3,2		15,360		
	WV		Součet		273,675		
22	M	28375951	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 140mm	m2	287,359	265,00	76 150,14
	WV		273,675*1,05		287,359		
	WV		Součet		287,359		
23	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	273,675	40,40	11 056,47
24	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	53,000	127,00	6 731,00
	WV		(18,5+10,1+0,2*2)*2		58,000		
	WV		-5		-5,000		
	WV		Součet		53,000		
25	M	59051653	profil základací AI tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	55,650	92,80	5 164,32
	WV		53*1,05		55,650		
	WV		Součet		55,650		
26	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	292,415	60,40	17 661,87
	WV		sv				
	WV		(0,15+10,1+0,15)*3,4		35,360		
	WV		(3,9*3,2)/2*2		12,480		
	WV		2,5*3,2		8,000		
	WV		-0,9*2+(0,9+2*2)*0,2		-0,820		
	WV		-5*2+(5+2*2)*0,45		-5,950		
	WV		-0,75*1,7*2+(0,75+1,7*2)*0,2*2		-0,890		
	WV		jv				
	WV		(0,15+3,8+3,1+4,8+3,1+3,8+0,15)*3,4		64,260		
	WV		(3,1*3,2)/2*2		9,920		
	WV		4,8*3,2		15,360		
	WV		-2,25*1,1*3+(2,25+1,1*2)*0,2*3		-4,755		
	WV		-2*1,6+(2+1,6*2)*0,2		-2,160		
	WV		jv				
	WV		(0,15+10,1+0,15)*3,4		35,360		
	WV		(3,9*3,2)/2*2		12,480		
	WV		2,5*3,2		8,000		
	WV		-0,75*1,7*6+(0,75+1,7*2)*0,2*6		-2,670		
	WV		sz				
	WV		(0,15+3,8+3,1+4,8+3,1+3,8+0,15)*(3,4+1)		83,160		
	WV		(3,1*3,2)/2*2		9,920		
	WV		4,8*3,2		15,360		
	WV		Součet		292,415		
27	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	292,415	365,00	106 731,48
28	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	281,565	66,10	18 611,45
	WV		viz penetrace				
	WV		1,15		1,150		
	WV		280,415		280,415		
	WV		Součet		281,565		
29	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	39,745	35,70	1 418,90
	WV		sv				
	WV		1*2		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		0,8*1,7*4		5,440		
	W		5*2		10,000		
	W		jv				
	W		2,25*1,1*3		7,425		
	W		2*2*1		4,000		
	W		jz				
	W		0,8*1,7*8		10,880		
	W		Součet		39,745		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				78 396,67
30	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	349,820	51,90	18 155,66
	W		sv				
	W		10,1*(3,4+0,5)		39,390		
	W		(3,9*3,2)/2*2		12,480		
	W		2,5*3,2		8,000		
	W		jv				
	W		(3,8+3,1+4,8+3,1+3,8+0,9*2)*(3,4+0,5)		79,560		
	W		(3,1*3,2)/2*2		9,920		
	W		4,8*3,2		15,360		
	W		jv				
	W		10,1*(3,4+0,5)		39,390		
	W		(3,9*3,2)/2*2		12,480		
	W		2,5*3,2		8,000		
	W		sz				
	W		(3,8+3,1+4,8+3,1+3,8+0,9*2)*(3,4+0,5+1)		99,960		
	W		(3,1*3,2)/2*2		9,920		
	W		4,8*3,2		15,360		
	W		Součet		349,820		
31	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	20 989,200	1,92	40 299,26
	W		349,82*60		20 989,200		
	W		Součet		20 989,200		
32	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	349,820	31,60	11 054,31
33	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	349,820	14,00	4 897,48
34	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	20 989,200	0,01	209,89
35	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	349,820	5,00	1 749,10
36	K	952901106	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří	m2	39,745	51,10	2 030,97
D	998		Přesun hmot				9 572,64
37	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	6,512	1 470,00	9 572,64
D	PSV		Práce a dodávky PSV				60 073,30
D	762		Konstrukce tesařské				42 810,10
38	K	762343811	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken	m2	45,630	67,40	3 075,46
	W		sv				
	W		(5,3+2,5+5,3)*(0,4+0,25)		8,515		
	W		jv				
	W		(3,8+4,8+4,8+4,8+3,8)*(0,4+0,25)		14,300		
	W		jz				
	W		(5,3+2,5+5,3)*(0,4+0,25)		8,515		
	W		sz				
	W		(3,8+4,8+4,8+4,8+3,8)*(0,4+0,25)		14,300		
	W		Součet		45,630		
39	K	762751810	Demontáž prostorových vázaných kcl nosná konstrukce okapové římsy	m	54,000	36,20	1 954,80
	W		(0,4+0,5)*60		54,000		
	W		Součet		54,000		
40	K	762341275	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na pero a drážku	m2	45,630	140,00	6 388,20
41	M	60726274	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D tl 18mm	m2	52,475	422,00	22 144,45
	W		45,63*1,15		52,475		
	W		Součet		52,475		
42	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,945	1 370,00	1 294,65
	W		52,475*0,018		0,945		
	W		Součet		0,945		
43	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	54,000	88,50	4 779,00
44	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,150	12 826,00	1 923,90
	W		54*0,04*0,06		0,130		
	W		0,13*0,15		0,020		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			0,150		
45	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcl	m3	0,130	1 010,00	131,30
46	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,654	1 710,00	1 118,34
D		764	Konstrukce klempířské				17 263,20
47	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	10,200	97,30	992,46
VV		0,85*4			3,400		
VV		0,85*8			6,800		
VV		Součet			10,200		
48	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	17,100	939,00	16 056,90
VV		0,85*4			3,400		
VV		2,3*3			6,900		
VV		0,85*8			6,800		
VV		Součet			17,100		
50	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,099	2 160,00	213,84

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády domu u obecního úřadu č.p.107 - Moravská Nová Ves

Objekt:

VRN - VRN

KSO:

Místo: Moravská Nová Ves

CC-CZ:

Datum: 20. 10. 2021

Zadavatel:

Obec Moravská Nová Ves

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

IČ:

28101171

DIČ:

CZ28101171

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

19 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	19 000,00	21,00%	3 990,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

22 990,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

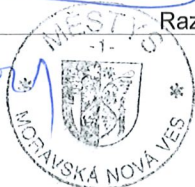
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

15.11.2021



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády domu u obecního úřadu č.p.107 - Moravská Nová Ves

Objekt:

VRN - VRN

Místo: Moravská Nová Ves

Datum: 20. 10. 2021

Zadavatel: Obec Moravská Nová Ves

Projektant:

Zhotovitel: T&N stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

19 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					19 000,00
1	K	032103000	Zařízení staveniště	...	1,000	9 000,00		9 000,00
2	K	081103000	Mimostaveništní doprava	...	1,000	10 000,00		10 000,00

