

Smlouva o dílo

(evidována u objednatele pod č....., u zhotovitele evidována pod č.....)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dále za použití zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (dále jen „autorský zákon“)

Smluvní strany:

Objednatel : **Moravská Nová Ves, městys**
adresa : **nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves**
telefon : **+420 519 342 202**
IČO : **00283363**
DIČ : **CZ00283363**
IDDS : **YDPBV8F**
bankovní spojení : **1382079379/0800**

Zhotovitel : **City Upgrade s.r.o.**
se sídlem : **Dukovany 221, 675 56 Dukovany**
IČ : **02756021**
DIČ : **CZ02756021**
e-mail : **kontakt@cityupgrade.cz**
bankovní spojení : **2700569774/2010**
jehož jménem jedná : **Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatel**
spisová značka : **C 82323 vedená u Krajského soudu v Brně**
Společnost je plátcem DPH

uzavírají níže stanoveného dne smlouvu o dílo na **Vypracování vize rozvoje obce Moravská Nová Ves** dle stanovených specifikací a za níže stanovených podmínek (dále jen „Smlouva“).

Článek I.

Vymezení předmětu smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat **vizi rozvoje obce Moravská Nová Ves** v rozsahu stanoveném nabídkou ze dne 17. 8. 2021 (dále jen „dílo“). Nabídka je přílohou č. 1, nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v odstavci 1.1 zaplatit cenu dle článku IV. této Smlouvy.

Článek II.
Zhotovení předmětu smlouvy

3.1. Zhotovitel vypracuje dílo následovně:

popis činnosti zhotovitele	odezva objednatele	prac. dnů 1 architekta	počet hodin	cena bez DPH (400/ hod.)
1 fáze: hledání informací a názoru na urbanismus a architekturu, dotazník nápadů pro obyvatele,				
příprava, průzkum podkladů, online mapování	jednoduchý mail s popisem potřeb a případných názorů na řešení místa, dodání podkladů viz nabídka	2	16	6 400 Kč
získání výškopisu DMR5G a DMP1G z ČUZK- pro obec ČUZK poskytuje zdarma, obstará obec				0 Kč
vytvoření dotazníku nápadů obyvatel- web / textový. Link na webový dotazník bude odeslán vedení obce pro možnost online čtení odpovědí.	schválení objednatelem a přiložení textového dotazníku do místního periodika nebo roznos (pošta), informování obyvatel pomocí facebooku, sms, rozhlasu apod.	1	8	3 200 Kč
první návštěva místa - procházení místa a budov	společné procházení budovami obce a zjištění jejich fungování - zajištění vstupů a informace o logice jejich fungování. Ideální je setkat se s uživateli prostor	1	8	3 200 Kč
cesta automobilem (opotřebení, plyn)				1 000 Kč
zpracování jednoduchého urbanistického a textového konceptu navrhovaných úprav vize, inspirace na webu		5	40	16 000 Kč
online odevzdání fáze 1. na webu projektu	zpětná vazba objednatele na fázi max. do 14 dnů.	0	0	0 Kč
celkem				29 800 Kč
2 fáze: zapojení nápadů obyvatel z dotazníku, setkání s obyvateli, vytvoření jasného celkového konceptu návrhu				
dotazník nápadů - čtení nápadů a zapracování myšlenek do konceptu	scan odevzdaných dotazníků odevzdaných do schránky	3	24	9 600 Kč
druhá návštěva místa - procházení místa a setkání s aktivními obyvateli	Konkrétní forma bude zvolena vzhledem k řešeným místům, jejich počtu a vzájemné shodě nad formou - (procházení obcí, představení a diskuse v řešených místech, nějaká hra atd.)	2	16	6 400 Kč
cesta automobilem (opotřebení, plyn)				1 000 Kč
zpracování zpětné vazby z minulé fáze a setkání, rozšíření konceptu - kreslení, přípravy finálních výkresů CAD a kreslení konceptu, koncepční skici, případně 3D, úprava textu a zapracování do webu		4	32	12 800 Kč
online odevzdání fáze 2. na webu projektu	zpětná vazba objednatele na fázi max. do 14 dnů.			0 Kč
celkem				29 800 Kč
3 fáze: kulaté stoly s obyvateli, prohloubení konceptu, vyhotovení finálních celkových urbanistických řešení				
třetí návštěva místa - procházení místa a kulaté stoly nápadů s obyvateli.	příprava prostoru pro setkání a upozornění obyvatel rozhlasem, na facebooku na kulaté stoly. Může probíhat jak venku, tak i uvnitř. Nejprve bude představena předchozí fáze vize a poté proběhnou kulaté stoly se zapojením obyvatel.	6	48	19 200 Kč

cesta automobilem (opotřebením, plyn)				1 000 Kč
účast sociálního antropologa na kulatých stolech, příprava práce a zpracování výstupů		3	24	9 600 Kč
Geobotanik, procházení krajiny, zpracování průzkumu terénu a návrhu řešení		5	40	16 000 Kč
zpracování zpětné vazby z minulé fáze a kulatých stolů, rozšíření konceptu - celek - kreslení, přípravy finálních výkresů CAD a kreslení konceptu, koncepční skici, případně 3D, úprava textu a zapracování do webu		8	64	25 600 Kč
online odevzdání fáze 3. na webu projektu	zpětná vazba objednatele na fázi max. do 14 dnů.			0 Kč
celkem				71 400 Kč
4 fáze: finalizace detailních částí vize a celkové dokončení a tisk.				
zpracování zpětné vazby z minulé fáze, finalizace návrhu - kreslení 2D, 3D, případně skicel, finalizace textu a řešení grafické stránky finální vize a US		9	72	28 800 Kč
online odevzdání: vložení finální podoby vize do webu				0 Kč
realistické vizualizace		NE	NE	0 Kč
tisk 1 paré vize (plus materiál), odeslání	při převzetí zaslat majlem potvrzení o doručení díla	0,5	4	1 600 Kč
celkem				30 400 Kč
CELKEM ZA DÍLO		49,5	396	161 400 Kč
CENA ZA DÍLO VČETNĚ DPH				195 294 Kč

Článek III.

Termíny zhotovení a předání díla

3.1 Termín zhotovení díla a předání díla jsou stanoveny následovně:

fáze č. 1: nejpozději do 4 týdnů od podpisu smlouvy a dodání podkladů;

fáze č. 2: nejpozději do 4 týdnů od zpětné vazby na fázi 1. a zaplacení faktury;

fáze č. 3: nejpozději do 4 týdnů od zpětné vazby na fázi 2. a zaplacení faktury.

fáze č. 3: nejpozději do 4 týdnů od zpětné vazby na fázi 3 a zaplacení faktury.

3.2 Zhotovitel se zavazuje společně s hotovým dílem předat Objednateli předávací protokol. Předáním předávacího protokolu přechází odpovědnost za ztrátu a poškození díla na objednatele.

3.3. Předávací protokol bude Objednatelem podepsán do 5-ti pracovních dnů, případně budou Objednatelkem definovány vady a nedodělky.

3.4 Stane-li se splnění termínů zhotovení díla nemožné z důvodů nezávislých na vůli zhotovitele (např. v důsledku vyšší moci, atd.) a prokáže-li Zhotovitel Objednateli tuto skutečnost, není dále Zhotovitel vázán termíny zhotovení podle této Smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel povinen zhotovit dílo v přiměřené době poté, co odpadla překážka znemožňující zhotovení díla.

Článek IV.

Cena za dílo

4.1 Smluvní strany si sjednávají cenu za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši: **161 400,- Kč bez DPH** přičemž tato částka bude vyplacena na základě faktur vystavených následovně:

- a) částka ve výši 29 800,- Kč bez DPH po dokončení fáze č. 1
- b) částka ve výši 29 800,- Kč bez DPH, po předání fáze č. 2
- c) částka ve výši 71 400,- Kč bez DPH, po předání fáze č. 3
- d) částka ve výši 30 400,- Kč bez DPH, po předání fáze č. 4

Cena je určena na základě velikosti místa, rozsahu a náročnosti řešeného území, určené časové náročnosti a hodinové sazby kanceláře 450,-/hod. Hodinová sazba byla určena dle dohody.

Jednotlivé fáze zpracování byly ohodnoceny dle předem určené hodinové náročnosti. Pokud dojde k navýšení prací v jednotlivých fázích a překročení předem stanovených hodin vyplývajících z požadavků objednatele, dojde také k úpravě ceny za zpracování vize rozvoje. Navýšení bude řešeno formou dohody mezi oběma stranami a formou dodatku.

Zpracovatelé nejsou plátcí DPH, k cena bez DPH bude účtována DPH ve výši 21%.

Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od jejího předání Objednateli.

4.2 Úplným zaplacením všech faktur vystavených Zhotovitelem dle této Smlouvy přechází vlastnictví díla na Objednatele.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace, dokumenty příp. uzavřené smlouvy, důležité pro řádné zhotovení díla.

5.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání Zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná nebo se těchto jednání zúčastní Objednatel písemně zmocněný zástupce.

5.3. Objednatel se zavazuje, že poskytne vyjádření a rozhodnutí do termínu 14 dnů, případně dle termínů zasedání rady nebo zastupitelstva.

5.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, jestliže Zhotovitel nesplní termín dodání díla uvedeném v článku 3.1, ani v náhradním termínu.

5.5 Zhotovitel je oprávněn požadovat penále v případě, kdy je Objednatel v prodlení s placením faktury za zhotovení díla. Penále se sjednává za každý den prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo specifikované v čl. IV. Objednatel je oprávněn požadovat penále v případě, kdy je Zhotovitel v prodlení s odevzdáním díla z důvodů, které nejsou na straně Objednatele. Penále se sjednává za každý den prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo specifikované v čl. IV.

5.6 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají v okamžiku, kdy je projev vůle oprávněné strany odstoupit od Smlouvy doručen druhé straně.

Článek VI.

Autorská práva

6.1 Dílo vypracované Zhotovitelem je Autorským dílem v souladu s autorským zákonem. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet spravuje Zhotovitel.

Článek VII.

Společná a závěrečná ustanovení

7.1 Tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

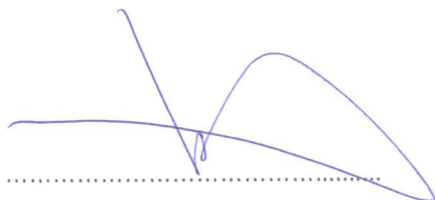
7.2 Neplatnost jednotlivých ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě neplatnosti některé části této Smlouvy se smluvní strany zavazují vyvinout veškerou součinnost k odstranění těchto závad.

7.3 Veškeré změny této Smlouvy jsou smluvní strany oprávněny činit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.4 Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Smlouva je vytištěna ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.5 Obě smluvní strany prohlašují, že byla smlouva pečlivě přečtena, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

V dne 19.10. 2021



Mgr. Bc. Marek Košut,
starosta



V Praze dne 18.10. 2021

City Upgrade s.r.o

Školská 1736/12, 110 00 Praha 1
IČ: 02756021, DIČ: CZ02756021
tel: 00420 724 728 003



Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová,
jednatel City Upgrade s.r.o.