

SMLOUVA **o pronájmu části pozemku**

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají smluvní strany podle § 2201, § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „zákon“):

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

Zastoupené starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou

Zapsané v Registru ekonomických subjektů vedeném ČSU v Brně

IČ : 00 283 393, DIČ 00283393

(dále jen „pronajímatel“)

a

Inženýské stavby Hodonín, s.r.o.

M. Benky 3320/12, 695 01 Hodonín

Zastoupený předsedou Ing. Miroslavem Kolaciou

Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném KS v Brně pod sp.zn. C 8379

IČ: 46983309

(dále jen „nájemce“)

smlouvu o nájmu části objektu takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č.1788 vedeného jako ostatní plocha v k.ú. Moravská Nová Ves. Součástí shora uvedeného pozemku je i zpevněná asfaltová plocha o výměře cca 125 m².
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část shora uvedeného pozemku (dle zákresu v příloze) s asfaltovým povrchem o výměře 125 m² (vše dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu uhradit nájemci sjednané nájemné.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat za účelem krátkodobého umístění stavebního dvora ke své stavbě na obnově vodovodního řádu na ul. Jana Černého v Moravské Nové Vsi.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem obvyklým pro výše uvedenou činnost, která nebude poškozovat práva pronajímatele.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá a nájem se sjednává na dobu určitou 30 dní, nejpozději však do dokončení výše uvedené stavby nájemce.
2. Dohodou smluvních stran může být smlouva ukončena kdykoliv.
3. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy, bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo jiné dlužné částky 7 dnů, nebo poruší-li hrubým způsobem jiné ujednání této smlouvy.

IV.

Úhrada za nájemné

1. Nájemné se mezi stranami sjednává dohodou ve výši celkem 15.000 Kč a je splatné do 30.6.2023.
2. Bude - li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den z prodlení.

3. Nájemné bude uhrazeno převodem na účet pronajímatele č. 1382079379 / 0800, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., VS 46983309.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v Cl. II a chránit jej před poškozením a zničením.
2. Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu k užívání jiné osobě.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil k předmětu nájmu přístup.
4. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu jakékoliv stavební ani jiné úpravy.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo osobám písemně zmocněným pronajímatelem vstup do pronajatých prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavebního stavu nebo dodržování této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn předmět nájmu ohradit mobilním oplocením.
7. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu. Nájemce se výslovně zavazuje před předáním pronajatých prostor provést úklid prostor včetně úklidu odpadků a případných úkapů ropných látek. V případě porušení povinnosti včas vyklidit předmět nájmu po skončení smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za osobu nájemce za každý den neoprávněného užívání předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení Cl. II.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přebírá jej ve stavu způsobitelném k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů.
4. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran, formou písemných dodatků ke smlouvě.
5. Smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu.
6. Tuto smlouvu schválila Rada města Hustopeče na své schůzi dne 13.6.2023.
7. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro pronajímatele i nájemce.
8. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Moravské Nové Vsi dne... 21.6.2023

Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o.

695 01 HODONÍN, M. Benky 12

IČ: 469 83 309, DIČ: CZ46983309

.....
=1=

nájemce

MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES
 nám. Republiky 157, PSČ 691 55

.....
pronajímatel

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Moravské Nové Vsi dne...27.6.2023.....

MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

-5-

M. Jandáková
Bc. Zuzana Jandáková
starostka

Příloha: zakres umístění předmětu nájmu

