

56/13/2023

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č.89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Petr Zourek

Hlavní 51, 691 55 Moravská Nová Ves

IC: 09483845

(dále jen jako „nájemce“)

a

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

zastoupený starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou

zapsaný v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně

IC: 00283363 DIČ: CZ00283363

(dále jen jako „pronajímatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany uzavřely následující

nájemní smlouvu

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č.625/1 vedeného jako ostatní plocha na LV č.10001 v k.ú. Moravská Nová Ves zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

2. Na části shora uvedeného pozemku pronajímatele je umístěna zpevněná plocha, která pravidelně bývá využívána při akci Svatojakubské hody.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část shora uvedeného pozemku p.č.625/1 o výměře 10 m² dle zákresu v příloze (dále jen „předmět nájmu“), aby jej užíval za účelem dočasného umístění mobilní prodejny kávy s občerstvením a posezením. Nájemce vzal na vědomí stav předmětu nájmu a v tomto stavu jej do nájmu přijímá.

2. Nájemce se tímto zavazuje, že pronajatý prostor bude užívat pouze ke sjednanému účelu užívání. Tento předmět nájmu je pro sjednaný účel vhodný.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem obvyklým pro výše uvedenou činnost, která nebude poškozovat práva pronajímatele.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá se sjednává na dobu určitou od 1.7.2023-31.8.2023.

2. Nájem předmětu nájmu lze předčasně skončit dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí bez výpovědní doby ze strany pronajímatele či nájemce za níže uvedených podmínek.

3. Pronajímatel může písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby pro závažné porušení smlouvy nájemcem. Závažným porušením smlouvy se rozumí prodlení s úhradou nájemného o více než 1 měsíc, dále porušení zákazu podnájmu předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele či užívá-li nájemce předmět nájmu věc takovým způsobem, že hrozí její zničení a nájemce ani po výzvě pronajímatele nesjedná nápravu. Nájemce může nájem vypovědět bez výpovědní doby, stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým pro sjednaný účel užívání či najde-li jiné vhodné místo k umístění/přemístění svého zařízení.

*IV.
Nájemné a jeho úhrada*

1. Měsíční nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou a činí 500,-Kč (slovy pětset korun českých). Výše nájemného je stanovena i s ohledem na oprávnění nájemce odebírat elektrickou energii u pronajímatele pro své technické zařízení.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli měsíční nájemné vždy v částce 500 ,-Kč nejpozději do 15.dne daného měsíce nájmu převodním příkazem na účet pronajímatele č. 1382079379 / 0800 vedený u České spořitelny, a.s. variabilní symbol: 09482845.
3. Bude – li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení.

*V.
Stavební úpravy*

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy, které by podléhaly hlášení nebo schválení podle stavebního zákona.
2. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
3. V případě budování, provádění oprav, úprav či rekonstrukcí inženýrských sítí na předmětu nájmu či také při přípravě a pořádání akce Svatojakubské hody je nájemce povinen strpět budování, provádění oprav, úprav či rekonstrukcí inženýrských sítí na předmět nájmu a předmět nájmu případně vyklidit a zdržet se užívání nájmu na nezbytně nutnou dobu a své zařízení přemístit na jiné vhodné místo ve vlastnictví pronajímatele. co nejbliže od původního předmětu nájmu.

*VI.
Ostatní ujednání*

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv vstup k pronajatému prostoru, pokud to vyžaduje plnění jeho vlastnických práv.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v Čl. II této smlouvy a na předmětu nájmu umístit odpadkový koš a bezprostředním okolí předmětu nájmu uklízet odpady.
4. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil na pronajatou část pozemku přístup.

*VII.
Závěrečná ustanovení*

1. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí zákonem č.89/2012 Sb. Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městyse Moravská Nová Ves dne 13.6.2023.
4. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, v jednom pro nájemce a jednom pro pronajímatele.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí písemná či ústní ujednání mezi smluvními stranami ohledně pronájmu prostor na umístění mobilní základové stanice.

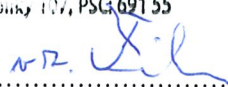
6. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Moravské Nové Vsi dne 30.6.2023



Petr Zourek

MĚSTYS -5-
MORAVSKÁ NOVÁ VES
arm. Republiky 107, PSČ: 691 55



Bc. Zuzana Jandáková, starostka

Doložka k listině dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany městysu Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Mor. Nové Vsi dne 30.6.2023

MĚSTYS -5-
MORAVSKÁ NOVÁ VES
arm. Republiky 107, PSČ: 691 55
Bc. Zuzana Jandáková, starostka

Příloha: Zákres předmětu nájmu

